

参 考 図 書

業務委託番号
業務名

07-LA33-Y3
通常砂防事業 物件等調査算定業務委託

「留意事項」

- 1 参考図書は「真摯で機動性のある見積り」を目的に提示するものである。
- 2 参考図書は、発注者が用いた積算資料を、参考として提示するもので、契約上拘束するものではない。
- 3 参考図書の内容は、設計図書の変更あるいは誤びゅうによるもの以外、設計変更の対象としない。

積算参考資料

積算情報	
業 務 名	通常砂防事業 物件等調査算定業務委託
設 計 書 種 別	土木業務委託当初
単 価 使 用 年 月	令和 8年 9月
単 価 地 区	0531:山本
歩 掛 適 用 年 月	令和 8年 9月
基 準 適 用 年 月	令和 8年 9月
豪 雪 割 増	1:豪雪割増
労 務 単 価 割 増 率	0%
主 工 種	
調 整 区 分	
消 費 税 率	10.0%
処 分 費 計 上 額 の 有 無	—
施 工 時 期 補 正	
主 な 基 準 書 名	用地調査等業務費積算基準(秋田県建設部)

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	打合せ協議		業務	1		内 7号
	合計					

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	作業計画書の作成		業務	1		内 8号
	合計					

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	現地踏査					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	現地踏査		業務	1		内 9号
	合計					

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	情報共有システム利用費					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	情報共有システム		月	4		
	合計					

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号	その他原価						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費（用地調査）		式	1			
	$\alpha \div (1 - \alpha)$		%				
	その他原価		式	1			
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号	一般管理費等						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価			式	1			
$\beta \diagdown (1 - \beta)$			%				
一般管理費等			式	1			
調整額							
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	木造建物A調査	300m2以上～ 450m2未満, 予備調査未実施	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A調査			棟	1			単 16号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	木造建物A算定	300m2以上～ 450m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定			棟	1			単 17号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	木造建物C調査	130m2以上～ 200m2未満, 予備調査未実施	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C調査			棟	1			単 18号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	木造建物C算定	130m2以上～ 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定			棟	1			単 19号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	住宅敷地A調査	予備調査未実施	単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A調査			戸	1			単 20号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A算定			戸	1			単 21号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	住宅敷地C調査	予備調査未実施	単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C調査			戸	1			単 22号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C算定			戸	1			単 23号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	独立工作物調査	予備調査未実施	単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
独立工作物調査			箇所	1			単 24号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号	独立工作物算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
独立工作物算定			箇所	1			単 25号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号	用材林調査	傾斜地	単位	1000m2	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
用材林調査			1000m2	1			単 26号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号	用材林算定	傾斜地	単位	1000m2	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
用材林算定			1000m2	1			単 27号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号	一般住家調査		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
一般住家調査			戸	1			単 28号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号	一般住家算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
一般住家算定			戸	1			単 29号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定			所有者	1			単 30号	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号	木造建物A調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業			人					
技師 (A) 内業			人					
技師 (B) 外業			人					
技師 (B) 内業			人					
技師 (C) 外業			人					
技師 (C) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 17号	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 内業			人					
技師(D) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 18号	木造建物C調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業			人					
技師 (A) 内業			人					
技師 (B) 外業			人					
技師 (B) 内業			人					
技師 (C) 外業			人					
技師 (C) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 19号	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 内業			人					
技師(D) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 20号	住宅敷地A調査		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業			人					
技師(A) 内業			人					
技師(B) 外業			人					
技師(C) 外業			人					
技師(C) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 21号	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 内業			人					
技師(D) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 22号	住宅敷地C調査		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業			人					
技師(A) 内業			人					
技師(B) 外業			人					
技師(C) 外業			人					
技師(C) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 23号	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 内業			人					
技師(D) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 24号	独立工作物調査		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業			人					
技師(A) 内業			人					
技師(B) 外業			人					
技師(C) 外業			人					
技師(C) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 25号	独立工作物算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 内業			人					
技師(D) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 26号	用材林調査		単位	1000m2	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B) 外業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 外業			人					
技師(C) 内業			人					
技師(D) 外業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 27号	用材林算定		単位	1000m2	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 内業			人					
技師(D) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 28号	一般住家調査		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B) 外業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 外業			人					
技師(C) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 29号	一般住家算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 内業			人					
技師(D) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 30号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 内業			人					
合計								
単価								