

		検 算		設 計	
令和 8 年度					
解体工事（明田団地）			金抜き設計書		
工事番号 建住建工第 5 号					
工事場所 北秋田市福田字明田43 地内					
事業主体名 秋田県 北秋田市					
施工期間 日間					
着工年月日 契約日の翌日					
完成年月日 令和 9 年 3 月 1 2 日					
工 事 費 ￥ . - （内消費税額 . -）					
精 算 見 込 額					
工 事 概 要					
・ 住居棟解体工事 S54年築 木造平屋建 4 棟 4 戸（3DK：4 戸） 1 式 総延べ床面積 231.64m2（1 棟57.91m2× 4 棟）					
S55年築 木造平屋建 2 棟 2 戸（3DK：2 戸） 1 式 総延べ床面積 121.50m2（1 棟60.75m2× 2 棟）					
・ 物置解体工事 スチール物置 6 棟 6 戸 1 式 総延べ床面積 20.04m2（1 棟3.34m2× 6 棟）					
・ 埋設配管撤去 1 式					

総括表

No. 共- 1

工事名 : 解体工事 (明田団地)							
No.	名称・細目	仕様・詳細	数量	単位	単価	金額	備考・摘要
I	直接工事費						
	建築主体工事費						
	直接工事費 計		1.0	式			
II	共通仮設費		1.0	式			
	純工事費	I + II					
III	現場管理費		1.0	式			
	工事原価	I + II + III					
IV	一般管理費		1.0	式			
	契約保証		1.0	式			
V	各種負担金等	産廃税	33.80	t			
VI	工事価格	I + II + III + IV + V					
VII	消費税相当額	VI 工事価格 × 10%	1.0	式			
	総工事費						

内 訳 書

No. A- 1

[illegible]

内 訳 明 細 書

No. A-2

工事名 : 解体工事 (明田団地)							
No.	名称・細目	仕様・詳細	数量	単位	単価	金額	備考・摘要
1	直接仮設工事	S54棟解体、S55棟解体					
	仮囲い (鉄板) H2.00m	3ヶ月 t 1.2 W500 基本料、日額賃料	142.0	m			
	仮囲い (鉄板) H2.00m	3ヶ月 t 1.2 W500 設置、撤去費	142.0	m			
	運搬費	仮囲い (鉄板) H2.00m	142.0	m			
	解体機械運搬費	0.8BH×1台	1.0	往復			
	解体機械運搬費	0.45BH×1台	1.0	往復			
	アタッチメント	4t車×1台	1.0	台			
	警備員		30.0	人			
	高圧洗浄機		30.0	日			
	水槽	2m3	30.0	日			
	同上運搬費		1.0	式			
	仮設水道設置費	加入金含む	1.0	式			
	散水水道料金	20ℓ/min×6h×5day 簡易水道料金	216.0	m3			
	PCB調査費		1.0	式			
	仮設鉄板敷	1.524×6.096×22 3ヶ月 設置撤去及び基本賃料	446.0	m2			
	仮設敷鉄板運搬費		446.0	m2			
	騒音・振動調査費	測定器リース料 (90日) 及び 報告書作成費含む	1.0	式			
	直接仮設工事 計						

内 訳 明 細 書

No. A- 3

[illegible]

内 訳 明 細 書

No. A- 4

工事名 : 解体工事 (明田団地)							
No.	名称・細目	仕様・詳細	数量	単位	単価	金額	備考・摘要
2	住居棟解体工事						
		S54棟解体	4.0	棟			
	桢組足場 (手摺先行) W=600 (500×1)	H<12m 賃料 60日	453.0	掛m2			
	桢組足場 (手摺先行) W=600 (500×1)	H<12m 掛払い手間	453.0	掛m2			
	安全手すり (桢組用)	賃料 60日	104.0	m			
	安全手すり (桢組用)	掛払い手間	104.0	m			
	シート養生	防災Ⅰ類 60日 賃料	453.0	掛m2			
	シート養生	防災Ⅰ類 60日 掛払い手間	453.0	掛m2			
	内部仕上足場 (脚立足場)	階高 H≤4m 30日 賃料 平屋	240.0	延m2			
	内部仕上足場 (脚立足場)	階高 H≤4m 30日 掛払い手間	240.0	延m2			
	足場資材の運搬費	桢組足場 (600桢)	453.0	掛m2			
	足場資材の運搬費	安全手すり	104.0	m			
	足場資材の運搬費	シート・ネット類	453.0	掛m2			
	足場資材の運搬費	仕上 (脚立) 階高H<4m 平屋	240.0	延m2			
	屋根葺材撤去	長尺カ-鉄板瓦棒0.35 ル-フイグ 共	415.0	m2			
	小屋組撤去	木造小屋組撤去 下地類共	389.0	m2			
	外装材撤去 7スベスト含有 Lv.3	軒天ボ-ト 類撤去	127.0	m2			
	外装材撤去	ALC 50mm 直張り 断熱材GW50撤去含む	153.0	m2			
	外装材撤去	金属サイディング 通気胴縁 断熱材GW50撤去含む	193.0	m2			
	外装材撤去 7スベスト含有 Lv.3	玄関ボ-チ 上部小壁 モルタル刷毛引きアクリルシ	6.7	m2			
	外装材撤去	玄関ボ-チ 袖壁 モルタル下地小口タイル張り	24.5	m2			

内 訳 明 細 書

No. A-5

工事名： 解体工事（明田団地）							
No.	名称・細目	仕様・詳細	数量	単位	単価	金額	備考・摘要
	内装材撤去 7ｽﾍﾞｽﾄ含有 Lv.3	天井合板・ﾎｰﾄﾞ 撤去 （一重張）	9.7	m2			
	内装材撤去	天井合板・ﾎｰﾄﾞ 撤去 （一重張）	222.0	m2			
	内装材撤去 7ｽﾍﾞｽﾄ含有 Lv.3	壁合板・ﾎｰﾄﾞ 撤去 7ｽﾍﾞｽﾄ含有ﾋﾞﾆﾙクロス共	390.0	m2			
	内装材撤去	壁合板・ﾎｰﾄﾞ 撤去 （一重張）	238.0	m2			
	内装材撤去	壁ﾍﾞﾙﾅｰﾌﾞﾗｽﾀｰ撤去 集積共	51.1	m2			
	内装材撤去	壁・ﾀｲﾙ撤去 下地ﾍﾞﾙﾅｰ共 集積共	14.6	m2			
	内装材撤去 7ｽﾍﾞｽﾄ含有 Lv.3	ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ撤去 7ｽﾍﾞｽﾄ含有CF	51.8	m2			
	内装材撤去	床・ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 撤去 集積共	4.9	m2			
	内装材撤去	床下地板撤去 t-12	207.0	m2			
	内装材撤去	畳撤去 t-55 集積共	72.0	枚			
	内装材撤去 7ｽﾍﾞｽﾄ含有 Lv.3	煙突ｶﾞﾈ石 7ｽﾍﾞｽﾄ含有セメント管入り	12.0	個所			
	内装材撤去	天井断熱材 GW50×2、防湿ｼｰﾄ共	227.0	m2			
	内装材撤去	外周壁断熱材 GW50×1、防湿ｼｰﾄ共	237.0	m2			
	内装材撤去	床下断熱材 GW50×1	212.0	m2			
	内装材とりこわし	鋼製戸撤去 ｱﾙﾐｻｯｼｭ 集積含	57.1	m2			
	内装材とりこわし	木製戸撤去 屋内建具 集積含	112.0	m2			
	木造上屋解体	戸建住宅 人力・機械併用	240.0	m3			
	ｺﾝｸﾘｰﾄ類とりこわし	木造布基礎 無筋ｺﾝｸﾘ ｺﾝｸﾘｰﾄ圧砕機	24.4	m3			
	ｺﾝｸﾘｰﾄ類とりこわし	土間ｺﾝｸﾘｰﾄ ｺﾝｸﾘｰﾄ圧砕機	9.7	m3			
	ｺﾝｸﾘｰﾄ類とりこわし	無筋ｺﾝｸﾘ、捨てｺﾝ等	11.7	m3			
	根切り （つぼ堀・布堀）		80.0	m3			
	埋戻し （つぼ堀・布堀）	発生土	80.0	m3			
	埋戻し	購入土	16.6	m3			
	基礎杭撤去	木杭（松） 末口φ120×L-1,800	76.0	個所			
	電気設備解体費	照明器具・配線類一式 集積・積込・運搬処分	240.0	m2			
	機械設備解体費	機械設備類一式 集積・積込・運搬処分	240.0	m2			

内 訳 明 細 書

No. A- 6

工事名 : 解体工事 (明田団地)							
No.	名称・細目	仕様・詳細	数量	単位	単価	金額	備考・摘要
	集積・積込	コンクリート類 (機械)	51.1	m3			
	集積・積込	木材、内装類 (機械)	88.0	m3			
	集積・積込	廃プラスチック類	6.7	m3			
	集積・積込	金属くず	1.7	t			
	集積・積込	ガラス・陶磁器、ガレキ類	2.0	m3			
	運搬費	コンクリート類 その他地区 5.5km以下	51.1	m3			
	運搬費	木材類 その他地区 5.5km以下	56.3	m3			
	運搬費	廃木・ト 運搬距離91Km	19.1	m3			
	運搬費	ガラス・陶磁器、ガレキ類 運搬距離91Km	2.0	m3			
	運搬費	廃プラスチック類 運搬距離91Km	6.7	m3			
	運搬費	金属くず 22.5km以下	1.7	t			
	運搬費	繊維くず 運搬距離91Km	5.9	m3			
	処分費	無筋コンクリート	122.0	t			
	処分費	木くず	23.8	t			
	処分費	廃木・ト	5.1	t			
	処分費	ガラス・陶磁器	7.0	t			
	処分費	廃プラスチック類 アスベスト含有	0.6	t			
	処分費	廃プラスチック類	6.9	t			
	処分費	繊維くず	2.5	t			
	スクラップ評価	金属くず 鉄筋・鉄板類	1.40	t			
	スクラップ評価	金属くず (アルミ)	0.30	t			
	解体あと整地 敷き均し	良質土 t=50 住居あと	18.4	m3			
	S54棟解体 計						

内 訳 明 細 書

No. A-7

工事名 : 解体工事 (明田団地)							
No.	名称・細目	仕様・詳細	数量	単位	単価	金額	備考・摘要
2	住居棟解体工事						
		S55棟解体	2.0	棟			
	桢組足場 (手摺先行) W=600 (500×1)	H<12m 賃料 60日	226.0	掛m2			
	桢組足場 (手摺先行) W=600 (500×1)	H<12m 掛払い手間	226.0	掛m2			
	安全手すり (桢組用)	賃料 60日	52.2	m			
	安全手すり (桢組用)	掛払い手間	52.2	m			
	シート養生	防災Ⅰ類 60日 賃料	226.0	掛m2			
	シート養生	防災Ⅰ類 60日 掛払い手間	226.0	掛m2			
	内部仕上足場 (脚立足場)	階高 H≤4m 30日 賃料 平屋	118.0	延m2			
	内部仕上足場 (脚立足場)	階高 H≤4m 30日 掛払い手間	118.0	延m2			
	足場資材の運搬費	桢組足場 (600桢)	226.0	掛m2			
	足場資材の運搬費	安全手すり	52.2	m			
	足場資材の運搬費	シート・ネット類	226.0	掛m2			
	足場資材の運搬費	仕上 (脚立) 階高H<4m 平屋	118.0	延m2			
	屋根葺材撤去	長尺カ-鉄板瓦棒0.35 ル-フイグ 共	219.0	m2			
	小屋組撤去	木造小屋組撤去 下地類共	204.0	m2			
	外装材撤去 7ｽﾍﾞｽﾄ含有 Lv.3	軒天ﾎｰﾄﾞ 類撤去	63.6	m2			
	外装材撤去 7ｽﾍﾞｽﾄ含有 Lv.3	ALC 50mm 直張り 断熱材GW50撤去含む	80.5	m2			
	外装材撤去	金属サイディング 通気胴縁 断熱材GW50撤去含む	92.4	m2			
	外装材撤去 7ｽﾍﾞｽﾄ含有 Lv.3	玄関ﾎｰﾅ 上部小壁 ﾓﾙﾀﾙ刷毛引きｱｸﾘﾙｼﾝ	3.4	m2			
	外装材撤去	玄関ﾎｰﾅ 袖壁 ﾓﾙﾀﾙ下地小口ﾀｲﾙ張り	12.2	m2			

内 訳 明 細 書

No. A- 8

工事名 : 解体工事 (明田団地)							
No.	名称・細目	仕様・詳細	数量	単位	単価	金額	備考・摘要
	内装材撤去 7ｽﾍﾞｽﾄ含有 Lv.3	天井合板・ﾎﾟｰﾄﾞ 撤去 (一重張)	48.6	m2			
	内装材撤去	天井合板・ﾎﾟｰﾄﾞ 撤去 (一重張)	75.0	m2			
	内装材撤去	壁合板・ﾎﾟｰﾄﾞ 撤去 (一重張)	344.0	m2			
	内装材撤去	壁ﾎﾙﾄﾞﾌﾟﾗｽﾀｰ撤去 集積共	25.8	m2			
	内装材撤去	壁・ﾀｲﾙ撤去 下地ﾎﾙﾄﾞﾌﾟﾗｽﾀｰ共 集積共	14.6	m2			
	内装材撤去 7ｽﾍﾞｽﾄ含有 Lv.3	ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ撤去 7ｽﾍﾞｽﾄ含有CF	51.8	m2			
	内装材撤去	床・ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ 撤去 集積共	2.4	m2			
	内装材撤去	床下地板撤去 合板、杉板 t-12	112.0	m2			
	内装材撤去	畳撤去 t-55 集積共	36.0	枚			
	内装材撤去 7ｽﾍﾞｽﾄ含有 Lv.3	煙突ｶﾞﾈ石 7ｽﾍﾞｽﾄ含有セメント管入り	6.0	個所			
	内装材撤去	天井断熱材 GW50×2、防湿ｼｰﾄ共	122.0	m2			
	内装材撤去	外周壁断熱材 GW50×1、防湿ｼｰﾄ共	121.0	m2			
	内装材撤去	床下断熱材 GW50×1	112.0	m2			
	内装材とりこわし	鋼製戸撤去 ｱﾙﾐｻｯｼｭ 集積含	28.4	m2			
	内装材とりこわし	木製戸撤去 屋内建具 集積含	55.8	m2			
	木造上屋解体	戸建住宅 人力・機械併用	122.0	m3			
	ｺﾝｸﾘｰﾄ類とりこわし	木造布基礎 無筋ｺﾝｸﾘ ｺﾝｸﾘｰﾄ圧砕機	14.5	m3			
	ｺﾝｸﾘｰﾄ類とりこわし	土間ｺﾝｸﾘｰﾄ ｺﾝｸﾘｰﾄ圧砕機	5.2	m3			
	ｺﾝｸﾘｰﾄ類とりこわし	無筋ｺﾝｸﾘ、捨てｺﾝ等	6.7	m3			
	根切り (つぼ堀・布堀)		44.0	m3			
	埋戻し (つぼ堀・布堀)	発生土	44.0	m3			
	埋戻し	購入土	11.0	m3			
	基礎杭撤去	木杭(松) 末口φ120×L-1,800	58.0	個所			
	電気設備解体費	照明器具・配線類一式 集積・積込・運搬処分	122.0	m2			
	機械設備解体費	機械設備類一式 集積・積込・運搬処分	122.0	m2			

内 訳 明 細 書

No. A-9

工事名 : 解体工事 (明田団地)							
No.	名称・細目	仕様・詳細	数量	単位	単価	金額	備考・摘要
	集積・積込	コンクリート類 (機械)	29.2	m3			
	集積・積込	木材、内装類 (機械)	46.2	m3			
	集積・積込	廃プラスチック類	4.5	m3			
	集積・積込	金属くず	0.7	t			
	集積・積込	ガラス・陶磁器、ガレキ類	0.9	m3			
	運搬費	コンクリート類 その他地区 5.5km以下	29.2	m3			
	運搬費	木材類 その他地区 5.5km以下	29.3	m3			
	運搬費	廃木・ト 運搬距離91Km	9.5	m3			
	運搬費	ガラス・陶磁器、ガレキ類 運搬距離91Km	0.9	m3			
	運搬費	廃プラスチック類 運搬距離91Km	4.5	m3			
	運搬費	金属くず 22.5km以下	0.7	t			
	運搬費	繊維くず 運搬距離91Km	2.9	m3			
	処分費	無筋コンクリート	69.8	t			
	処分費	木くず	12.6	t			
	処分費	廃木・ト	1.9	t			
	処分費	ガラス・陶磁器	3.3	t			
	処分費	廃プラスチック類 アスベスト含有	1.1	t			
	処分費	廃プラスチック類	3.9	t			
	処分費	繊維くず	1.2	t			
	スクラップ評価	金属くず 鉄筋・鉄板類	0.58	t			
	スクラップ評価	金属くず (アルミ)	0.15	t			
	解体あと整地 敷き均し	良質土 t=50 住居あと	9.6	m3			
	S55棟解体 計						

内 訳 明 細 書

No. A- 10

No.	名称・細目	仕様・詳細	数量	単位	単価	金額	備考・摘要
3	構内施設撤去工事	S54、S55棟解体					
	スチール物置 とりこわし	平屋建て 3.34m ² 現場組立製品	6.0	棟			
	コンクリート類とりこわし	土間、無筋コンクリート	5.3	m ³			
	埋戻し	購入土	2.5	m ³			
	集積・積込	コンクリート類（機械）	5.3	m ³			
	集積・積込	金属くず	1.4	t			
	運搬費	コンクリート類 その他地区 5.5km以下	5.3	m ³			
	運搬費	金属くず 22.5km以下	1.4	t			
	処分費	無筋コンクリート	10.0	t			
	スクラップ評価	金属くず 鉄筋・鉄板類	1.44	t			
	解体あとと整地 敷き均し	良質土 t=50 物置あと	3.6	m ³			
	構内施設撤去工事 計						

内 訳 明 細 書

No. A- 11

工事名： 解体工事（明田団地）							
No.	名称・細目	仕様・詳細	数量	単位	単価	金額	備考・摘要
4	埋設管撤去工事	S54、S55棟解体					
	掘削	敷地内 布堀り	37.2	m3			
	埋戻し （つぼ堀・布堀）	発生土	37.2	m3			
	埋戻し	購入土	0.2	m3			
	給水管VPφ20 撤去		6.0	m			
	給水管VPφ13 撤去		29.0	m			
	メーター、メーターボックス撤去		6.0	箇所			
	排水管VUφ100 撤去	桧類撤去含む	57.0	m			
	排水管VUφ50 撤去	桧類撤去含む	102.0	m			
	給水管キャップ止め	φ20 圧着止水	6.0	箇所			
	排水管キャップ止め	φ100	6.0	箇所			
	集積・積込	廃プラスチック類	0.6	m3			
	運搬費	廃プラスチック類	0.6	m3			
	処分費	廃プラスチック類	0.3	t			
	埋設管撤去工事 計						