

設 計 書

旧鶴形地域センター解体工事

一金

円也

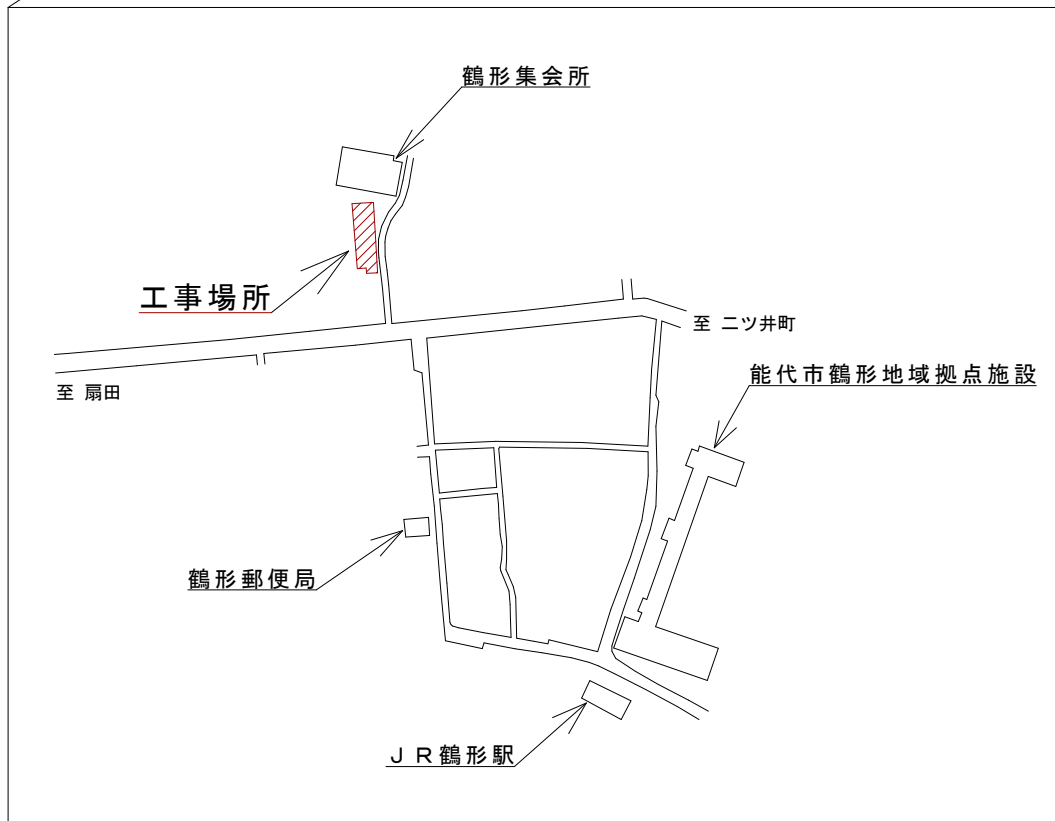
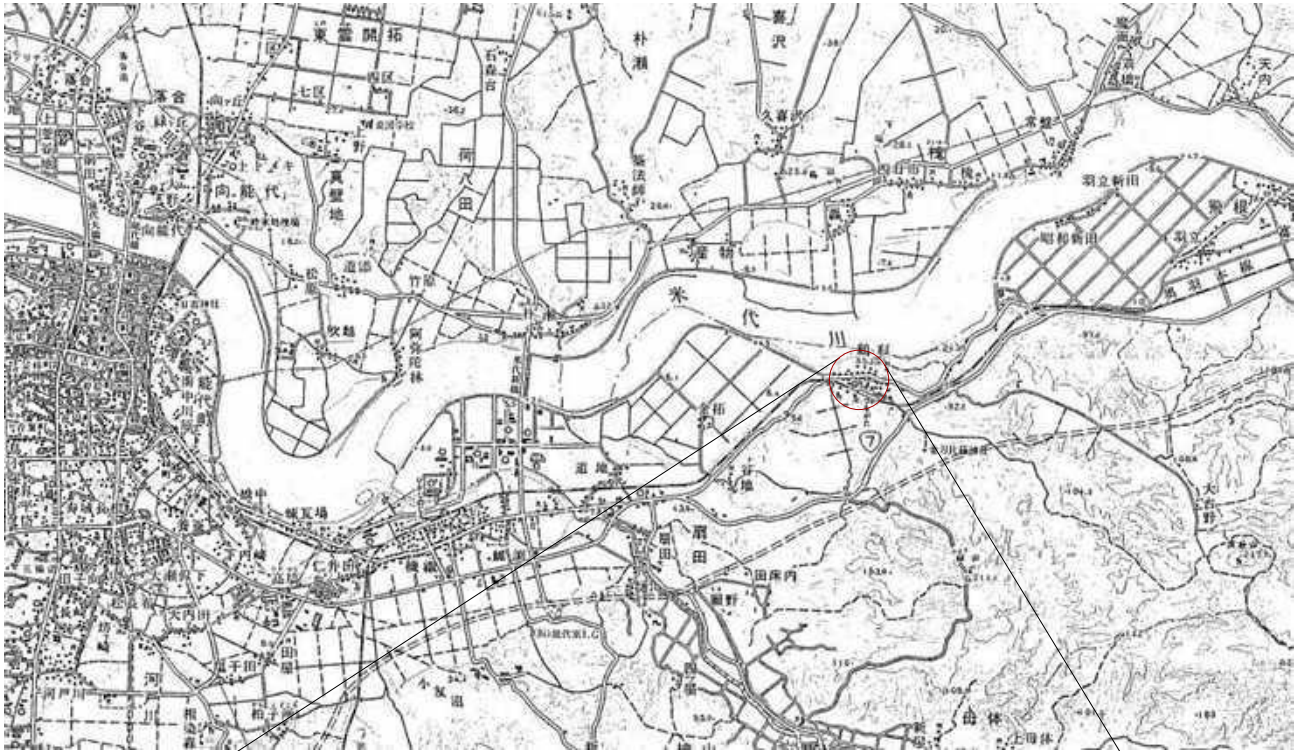
仕
様
概
要

1. 設計内訳書に記載している数量は、参考数量とする。
2. 工事日程は協議の上決定する。
3. 工事に伴う官公庁への手続き(その費用を含む。)及び工事用電気・水道等の使用に係る費用は、請負者の負担とする。
4. アスベスト含有建材の除去にあたっては、石綿作業主任者を選任し、石綿障害予防規則など関係法令を遵守して行うこと。
5. 本工事は、「能代市週休2日制工事実施要綱」に基づいて実施するものとする。

細 目	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I 直接工事費計		1	式			
II 共通仮設費		1	式			
純工事費						
III 現場管理費		1	式			
工事原価						
IV 一般管理費		1	式			
V 契約保証費		1	式			
VI 産業廃棄物税		1	式			
工事価格		1	式			
消費税額		1	式			
総工事費		1	式			

細目	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1 直接仮設工事						
	手すり先行方式					
枠組足場	建枠600×1700 H>12m	161	掛㎡			
単管一本足場	H>10m	155	掛㎡			
安全手すり		42.4	m			
ネット養生		316	掛㎡			
内部脚立足場		245	㎡			
足場資材の運搬費	枠組足場	161	掛㎡			
足場資材の運搬費	単管一本足場	155	掛㎡			
足場資材の運搬費	安全手すり	42.4	m			
足場資材の運搬費	シート類	316	掛㎡			
足場資材の運搬費	脚立足場	245	㎡			
整理清掃後片付け		245	㎡			
合 計						
2 解体工事						
(1)とりこわし工事						
内外装とりこわし (集積、積込共)	天井・壁・床仕上材、サッシ カー鉄板、調理台等	245	㎡			
内外装とりこわし (集積、積込共)	石綿含有(レベル3) 軒天スレート板	57.1	㎡			
内外装とりこわし (集積、積込共)	石綿含有(レベル3) 天井 石綿吸音板	79.5	㎡			
内外装とりこわし (集積、積込共)	石綿含有(レベル3) セメント円筒管	8	箇所			
内外装とりこわし (集積、積込共)	石綿含有(レベル3) 床 ビニルシート	19.9	㎡			
内外装とりこわし (集積、積込共)	石綿含有(レベル3) 壁 仕上塗材(京壁)	9.5	㎡			
電気設備撤去	配線、投光器等含む	1	式			
機械設備撤去	湯沸器、管類等含む	1	式			
解体(上屋)	集積、積込共	245	㎡			
解体(基礎)	集積、積込共	35.0	m3			
重機回送費	BH 0.25m3 アタッチメント共 往復	1	回			
小 計						

細目	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(2)運搬費						
運搬費	コンクリート	35.0	m3			
運搬費	木材類	32.3	m3			
運搬費	ガラス・陶磁器類	1.5	m3			
運搬費	ボード類	7.6	m3			
運搬費	廃プラスチック類	1.8	m3			
運搬費	混合廃棄物	5.4	m3			
運搬費	鉄骨類	0.2	m3			
運搬費	石綿含有材	1.2	m3			
小計						
(3)処分費						
処分費	コンクリート 有筋・無筋	80.2	t			
処分費	木材類	19.4	t			
処分費	ガラス・陶磁器類	2.4	t			
処分費	ボード類	8.7	t			
処分費	廃プラスチック類	2.2	t			
処分費	混合廃棄物					
処分費	畳・瓦礫類	2.6	t			
処分費	ヘビ- H2 鉄骨類	1.6	t			
処分費	石綿含有材	1.3	t			
小計						
(1)+(2)+(3) 合計						



位 置 図

工 事 名		旧鶴形地域センター解体工事				図面番号 1
種 別		位置図				
設計年月日		令和8年 9月 日	縮 尺	Free		
設 計		能代市 都市整備部 都市整備課 建築係				

外部仕上表

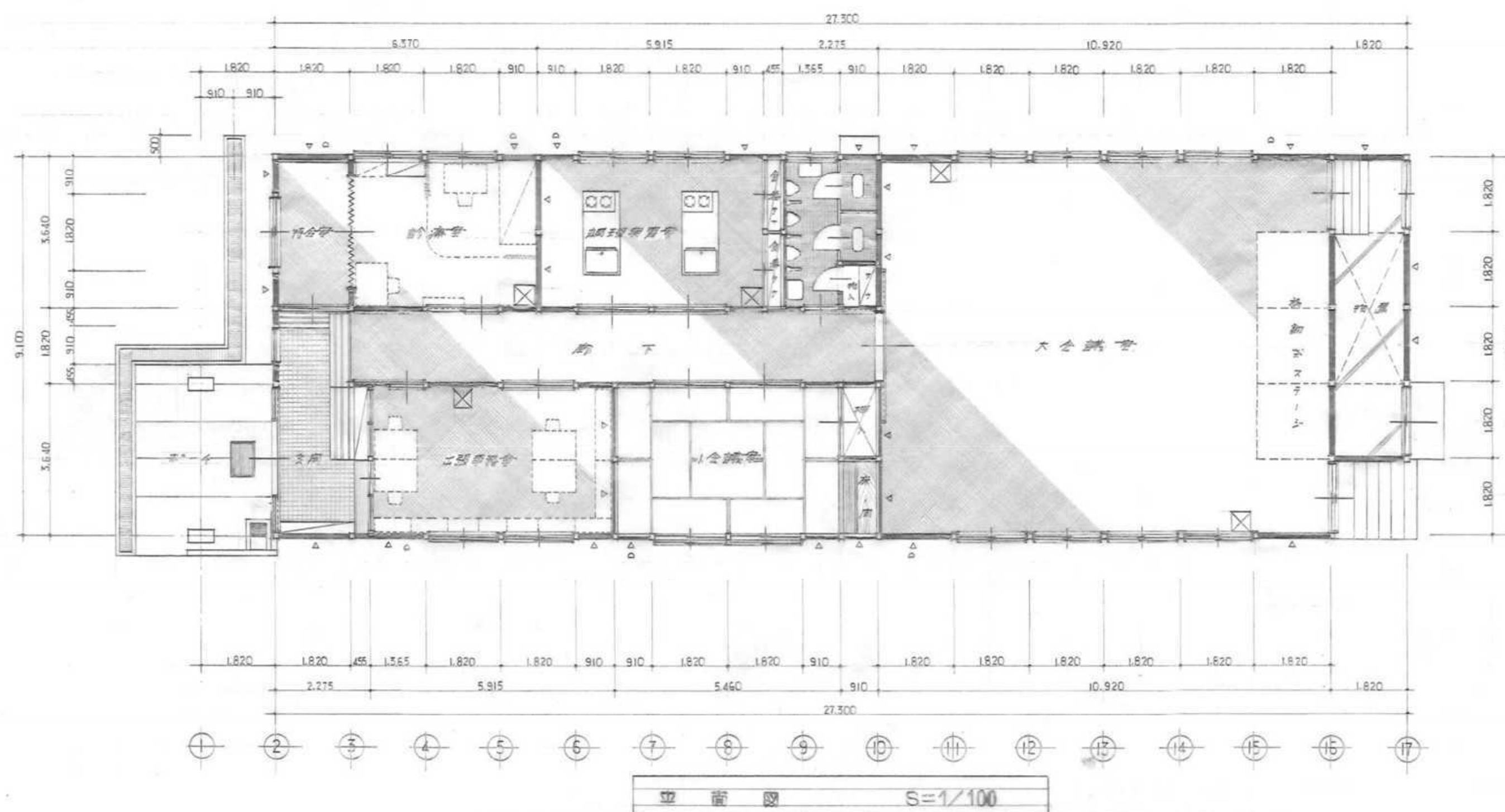
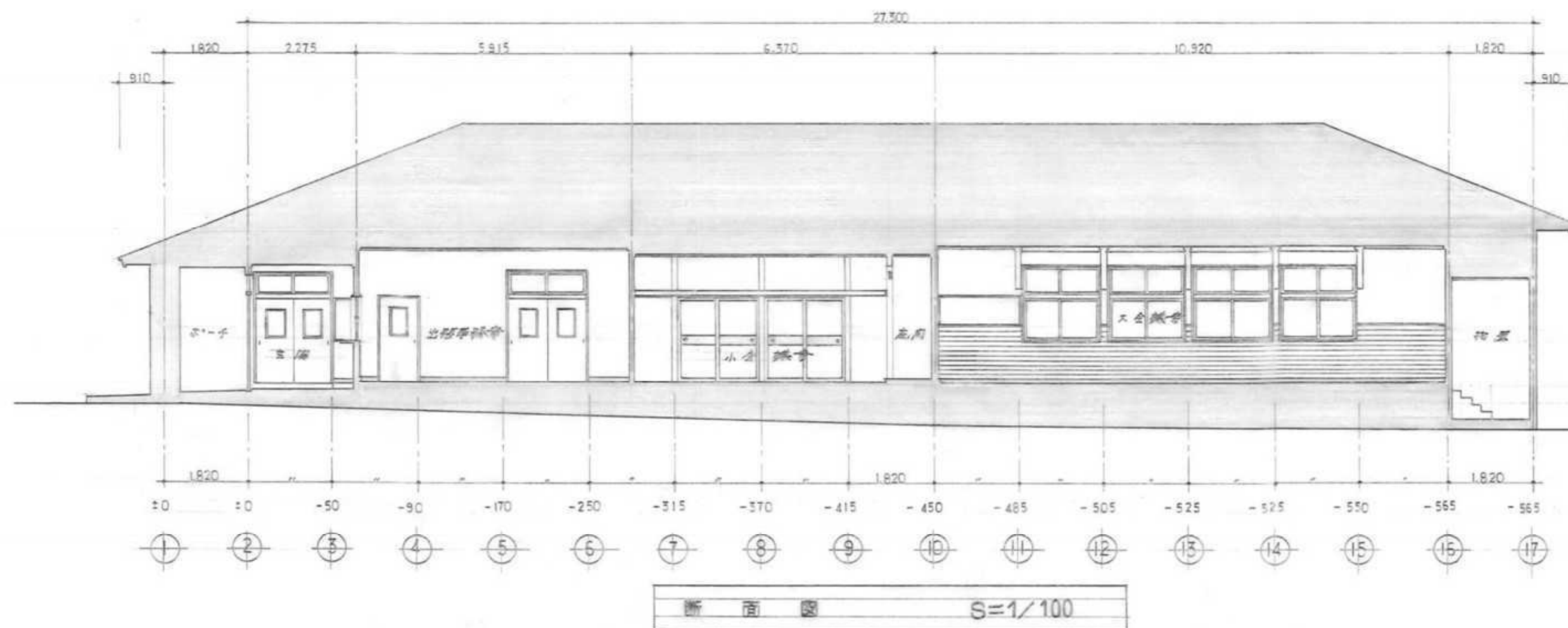
基	礎	外	壁	床	裏	屋	根	ホ - 4	備	考
鉄筋コンクリート FC=210 ^{kg} /m ³ SL18	モルタル厚(表裏) (単位mm)	-6% 防カライト材 EP (石綿含有バK3)	長天クレートタニ補修	床コンクリート即モルタル金工下(単位mm)	軒樋 105 (塩ビ製)					
横割モルタル厚(表裏) (単位mm)	下地アンパルラス	-6% 表裏防カライト材 EP (石綿含有バK3)	アブリアル-フイ7"	校舎 アブリアル下地モルタル厚(表裏)	坪広 敷地面積 75.6 (塩ビ製)					
床下排水孔 150 x 450 (塩ビ製)	アブリアル-フイ7"			排水口 (弾力性ゴム)	長天尺管止 *					
	下地板 12%			天井 -6% 防カライト材 EP (石綿含有バK3)	シタシ 300 B型 L=1,000					
					アブリアル-フイ 25 x 300 x 1,000					
				新設・打掛シロ-フイ アブリアル-フイ7"	専任仕様 600 x 900 砂素ミマノ					

内部仕上表

部 位	床	巾 木	壁		天 井	備 考		
			間 下	間 上				
主 廊	遮音断熱タイル 100×100 下地モルタル	小口平タイル 108×60	79% P.B 下地ビニールクロス貼 (シヨウトボード工法)		79% タイトロー1:厚さ(石綿含有率 A3) (4% ラク:合板下地)	上層 スペース(ベアライン付) 1.2×60×90 スリット板、下層断熱(現場用・床下用) 本断熱、カウンター		
廊 下	72.5% ロリウム断熱マテリアル (712% コーヒー板下地)	不影木 H=100 OP	合	上	合	上	貼付板 (75.5% ラク:合板下地マキラ=貼) 900×180	
出張車待合	72.5% ロリウム断熱 (712% コーヒー板下地)	合	上	合	上	79% タイトロー1:厚さ(石綿含有率 A3) (4% ラク:合板下地)	天井断熱口(741型) 巨峰石、カーテンボックス(カーテンロール)、床下改口 (スリットP106に石綿含有率 A3)	
待 合 室	合	上	合	上	合	上	貼付板 (75.5% ラク:合板下地、マキラ=貼) 900×180 巨峰石、カーテンボックス(カーテンロール) (スリットP106に石綿含有率 A3)	
診 察 室	合	上	合	上	合	上	用リカーテン、巨峰石、天井断熱口(741型) (スリットP106に石綿含有率 A3) カーテンボックス(カーテンロール)床下改口	
調理室(第一)	72.5% フォーミングボード貼(石綿含有率 A3) (712% コーヒー板下地)	合	上	合	上	79% シフトローニ断熱	調理室用 フォーミングボード 2,400×900×800、天井断熱口(741型) 巨峰石、カーテンボックス(カーテンロール)、床下改口 (スリットP106に石綿含有率 A3)	
大会議室	715% 複層フローリングボード 下地遮音層	シフト木 H=100 72%	74% シフトローニ合板		79% P.B 下地ビニールクロス貼	合	上	新式ステジ、天井断熱口(741型)・湯付板 巨峰石、カーテンボックス(カーテンロール)床下改口 (スリットP106に石綿含有率 A3)
小会議室	754% タ、イ敷 (712% コーヒー板下地)	タ、イ敷 30×54 CL	77% ラスボード下地、南壁遮音		79% 巨峰石ボード (巨峰石巨峰石 444×1,820)	合	上	巨峰石(スリットP106に石綿含有率 A3) 集成材 H=100
床、内	タ、イ敷(下地712% コーヒー板) 面床遮音(105×105)	給布覆 CL	77% ラスボード下地、南壁遮音(石綿含有率 A3)		合	上	床板 120×120 敷板(断熱) 30×210	
押 入	755% ラク:合板	給布覆	727% ラク:合板		727% ラク:合板	合	上	天井断熱口(不影)
食 器 棚	棚板 30×350 OP 75.5% ラク:合板 OP	合	上	75.5% ラク:合板 OS	727% ラク:合板 30×350 OS	合	上	
便 所	ホリコニエタイル		100 角半断熱遮音物タイル貼		79% シフトローニ断熱	合	上	FRP便種 2,400、下便器、小便器、手洗器、SK、カク、 無臭トイレ臭気(光触媒77=付)、天井断熱口(741型)
便所内物入	モルタル金ゴテ	不影木 H=100 OP	79% フォーミングボード貼		合	上	棚 3枚	
物 置	叩きコニエタイル	モルタル金ゴテ	75.5% ラク:合板		合	上	棚、障子	

断熱材、床壁 750% グラスウール、天井 7100% グラスウール(※グラスウール密度 10kg/m³)・巨峰石・コーヒー板 400×400 スリット P106(石綿含有率 A3)・湯付板・天井断熱口 741型 454×454
床下改口 741型 450×450・用リカーテン H=2,000・ラク:合板、全タイル J 271 カーテンロール、スペース割

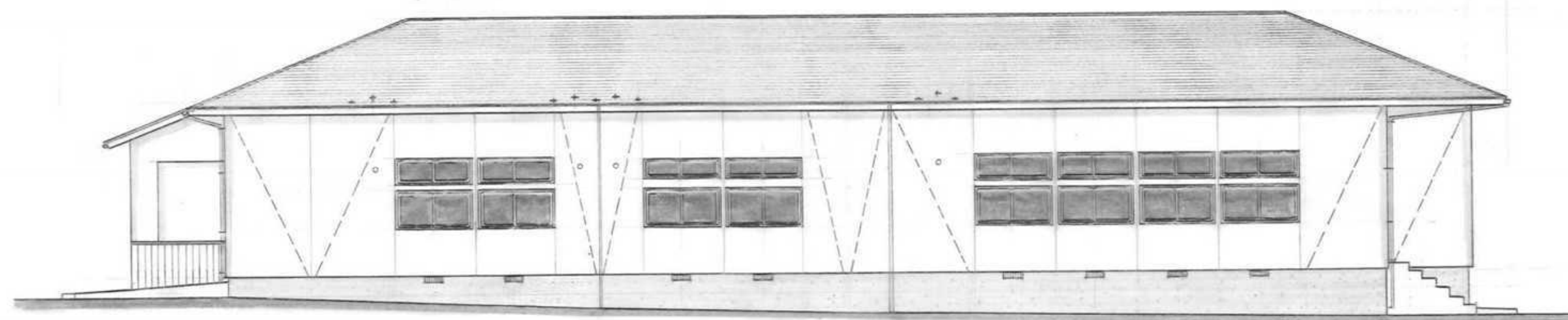
工 事 名	旧鶴形地域センター解体工事				
種 別	仕上表				
設計年月日	令和 8年 9月 日	縮 尺			図面番号
設 計					2
	能代市 都市整備部	都市整備課	建築係		



凡 例	
△	筋タイ 45 x 105
○	自然石 (ジョーリト製)
⊗	床下コンクリート (アルミ型)

断 材	
床	50% グラスウール断熱材
壁	50% " "
天井	100% " "

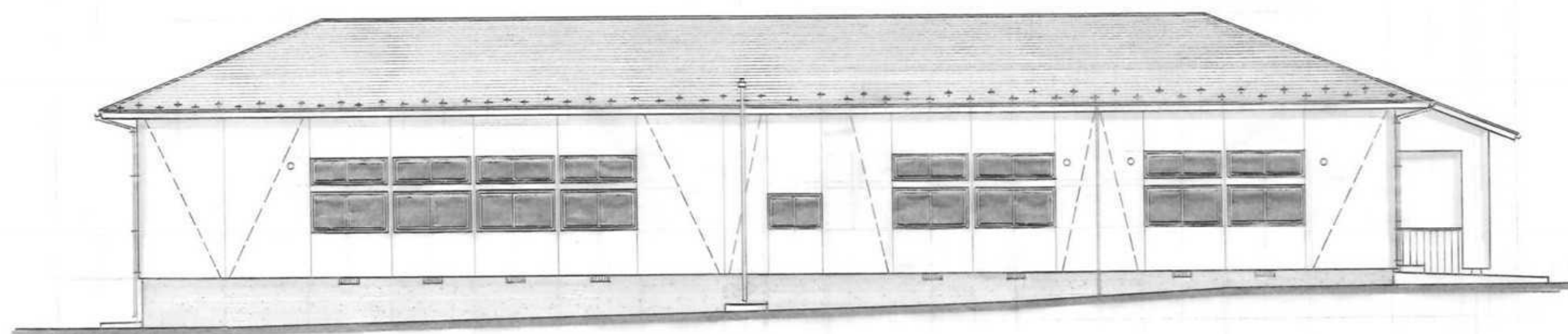
整地、砕石敷均しを行う (C40 t=100)			
工 事 名	旧鶴形地域センター解体工事		
種 別	平面図、断面図		
設計年月日	令和 8 年 9 月 日	縮 尺	図面番号
設 計	能代市 都市整備部 都市整備課 建築係		3



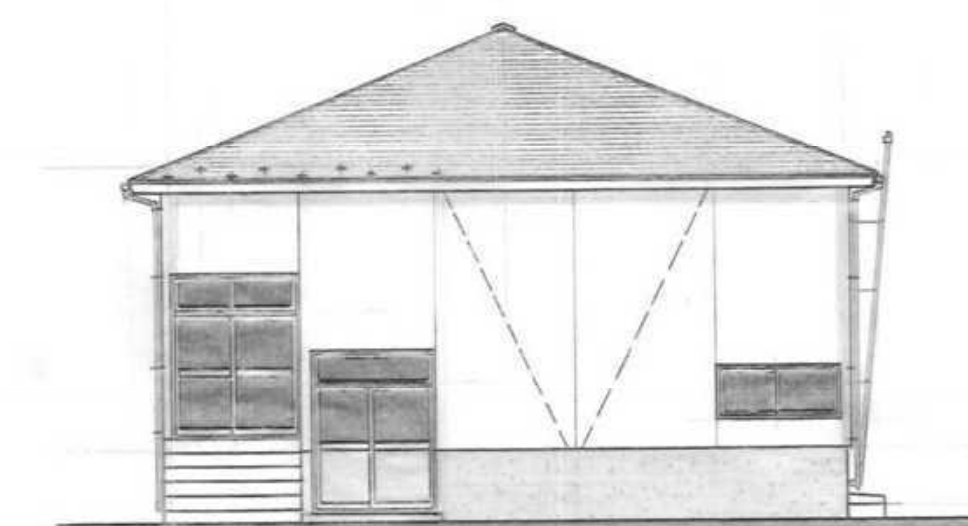
東側立面図 S=1/100



南側立面図 S=1/100

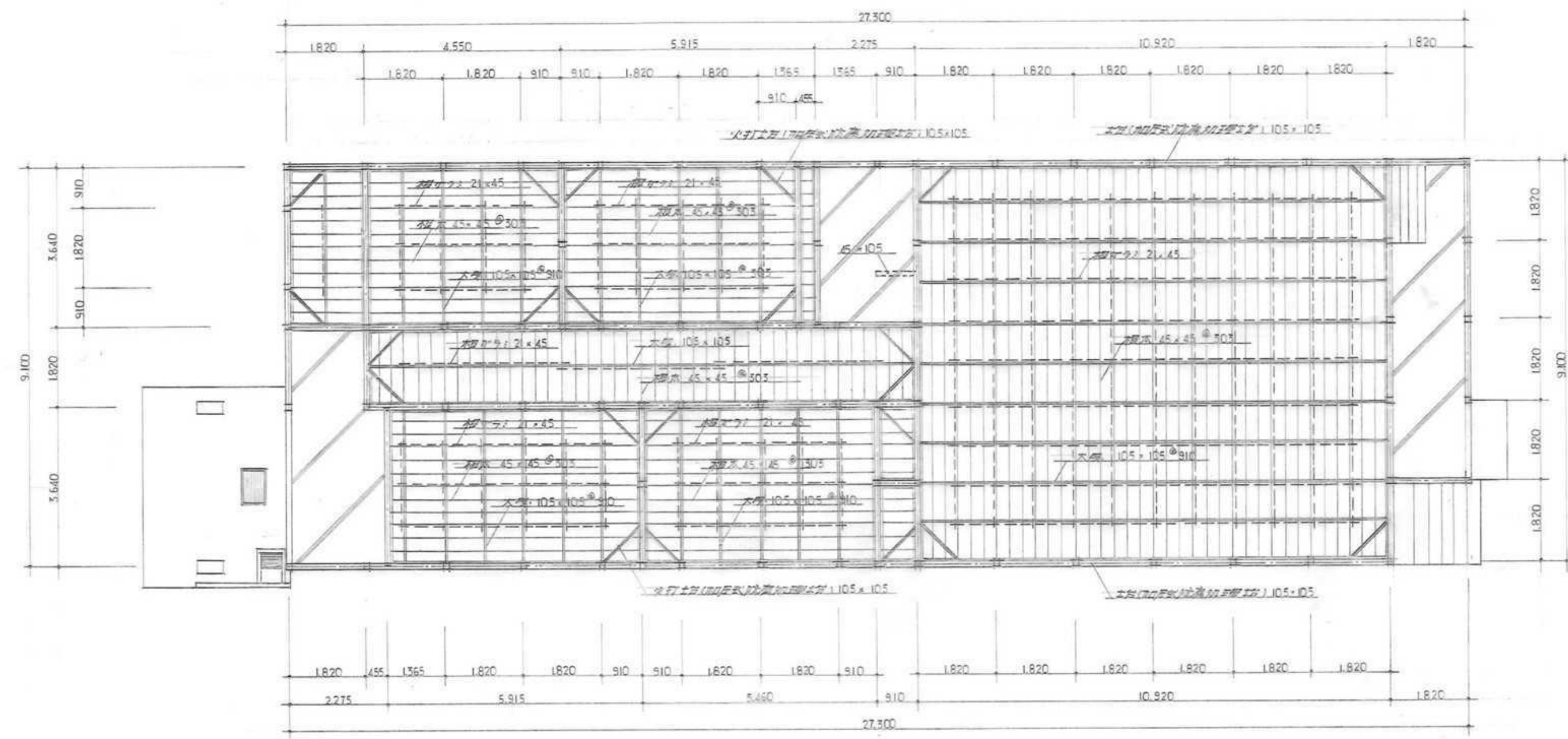


西側立面図 S=1/100

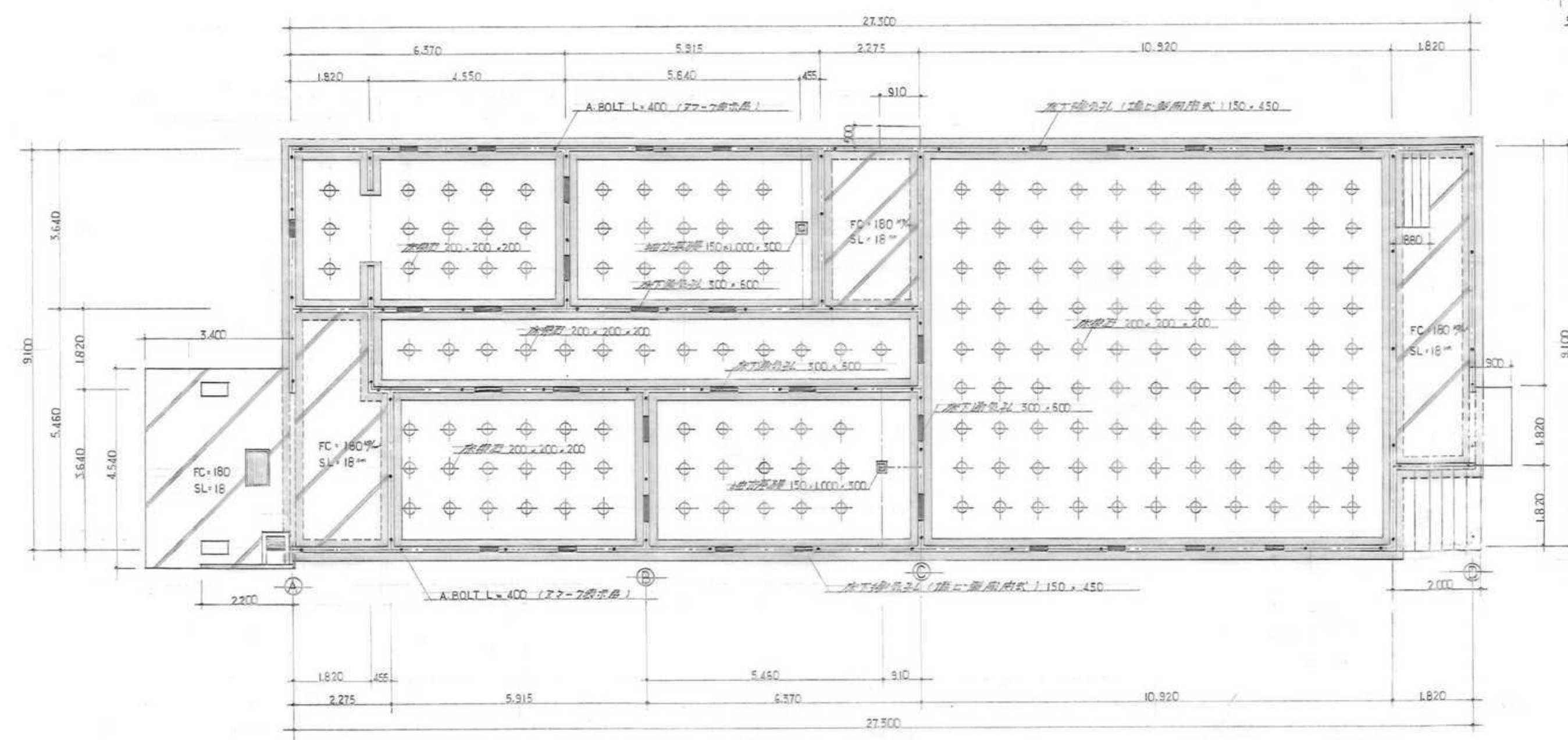


北側立面図 S=1/100

工事名	旧鶴形地域センター解体工事		
種別	立面図		
設計年月日	令和 8 年 9 月 日	縮 尺	図面番号
設 計	能代市 都市整備部 都市整備課 建築係		4

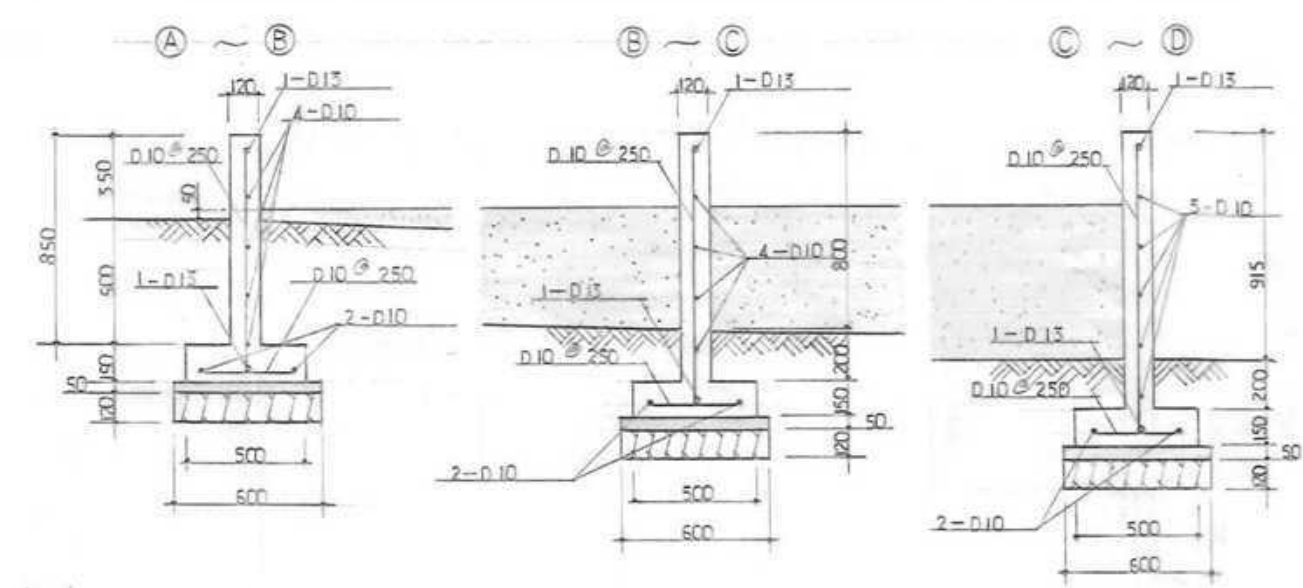


床伏図 S=1/100

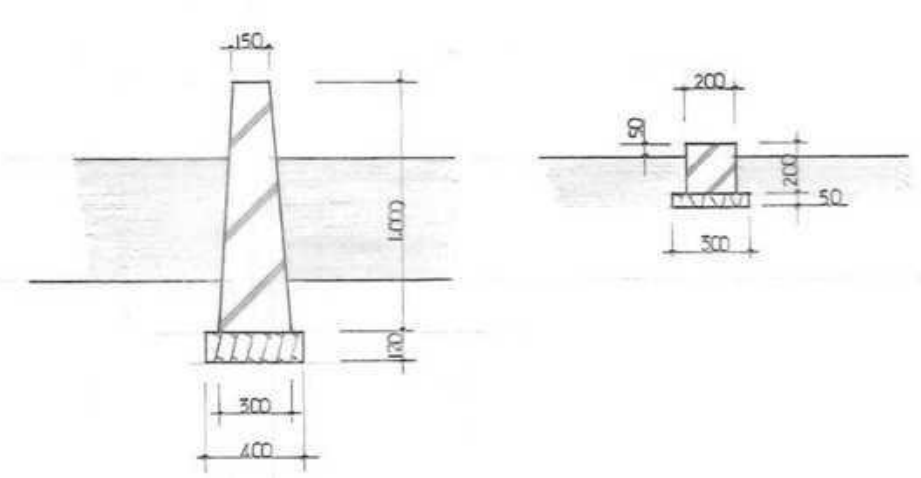


基礎伏図 S=1/100

大母、床梁、取合		
下図、寸法・材料・大母、床梁、取合の金型・材料		
工母、取合		
取合部 (金型)	工母 (取合部) (金型・材料) (取合部) (金型・材料)	
工母、火打工母、大母		
工母 (大母部)	火打工母	大母 (取合部)



基礎断面図 S=1/30

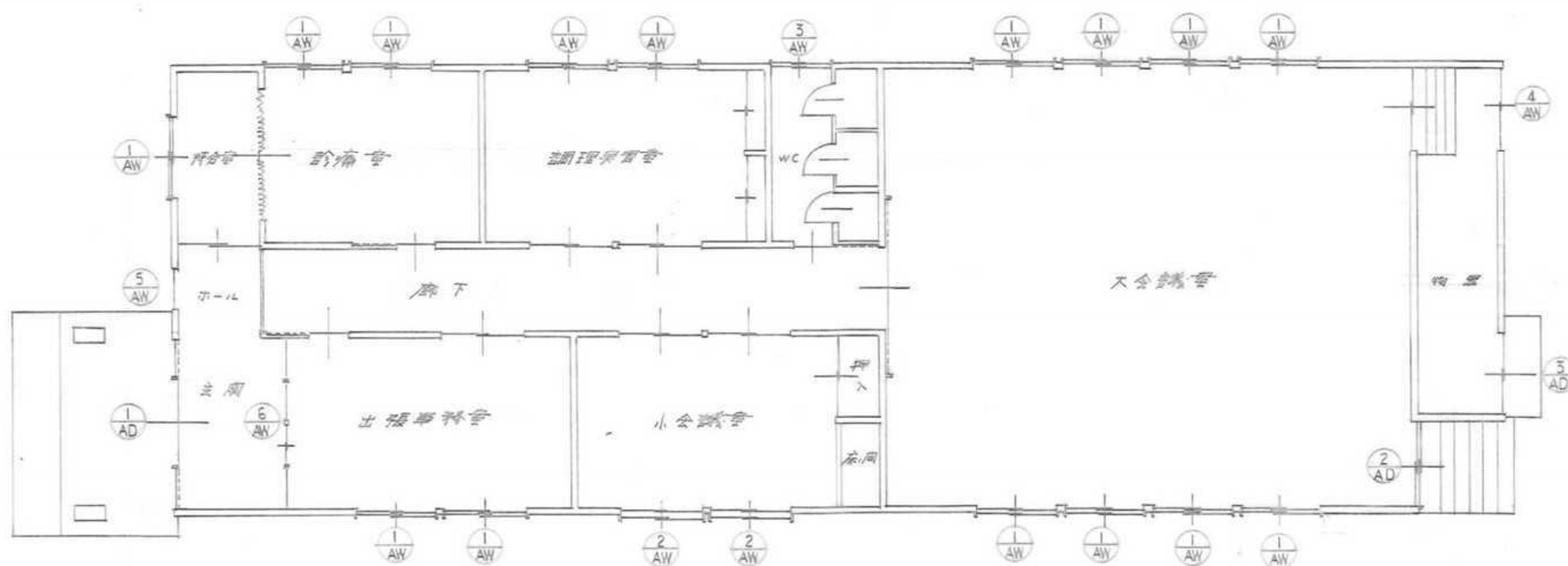


基礎断面図 S=1/30

工事名	旧鶴形地域センター解体工事		
種別	基礎伏図・床伏図		
設計年月日	令和 8 年 9 月 日	縮尺	図面番号
設計	能代市 都市整備部 都市整備課 建築係		5

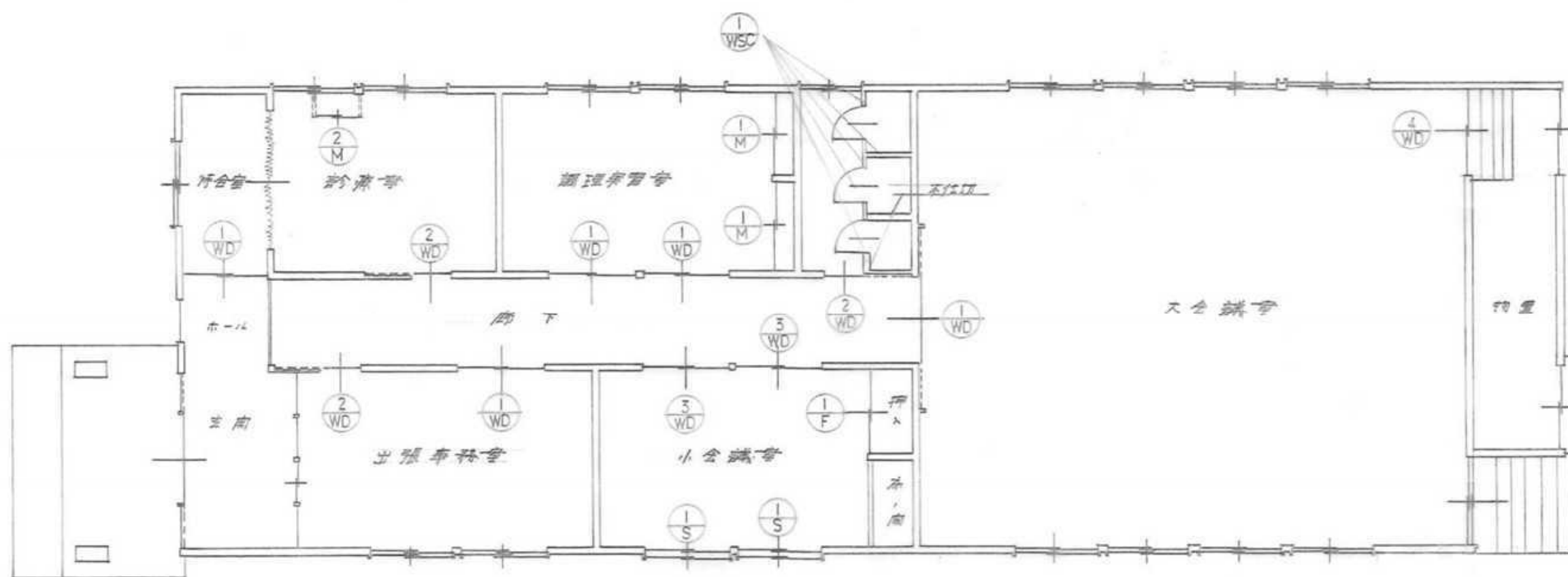
配置図表 使用場所	AD-1 玄関出入口	AD-2 大会議室	AD-3 物置	AW-1 出張事務室・待合室・診察室・調理実習室・大会議室
型 式	引違い式 (カラー)	引違い式 (カラー) 住居用=優等品	引違い式 (カラー)	引違い式 + ラマ引違い (カラー) 住居用=優等品
材 質	アルミコート	全 左	全 左	全 左
ガラス	ガラス板: 5% 透明 7mm 3% 透明	障子 3% 透明・障子 4% 透明 7mm 3% 透明	障子 4% 透明 7mm 3% 透明	障子 4% 透明 7mm 3% 透明
厚 度	70	125	12.8	125
材料及仕上	樹脂塗料・他	内外 7Lコート 他 樹脂塗料・他	樹脂塗料・他	内外 7Lコート 他 樹脂塗料・他
配置図表 使用場所	AW-2 小会議室	AW-3 WC	AW-4 物置	AW-5 玄関市-14
型 式	引違い式 + ラマ引違い (カラー) 住居用=優等品	引違い式 (カラー) 住居用=優等品	引違い式 (カラー)	ハコ型 (カラー)
材 質	アルミコート	全 左	全 左	全 左
ガラス	障子 3% 透明 7mm 3% 透明 (3+6+3)	障子 4% 透明 外 3% 透明	障子 4% 透明	障子 5% 透明
厚 度	84	125	68	61
材料及仕上	樹脂塗料・他	内外 7Lコート 他 樹脂塗料・他	樹脂塗料・他	樹脂塗料・他

配置図表 使用場所	AW-6 玄関
型 式	引違い式 (カラー)
材 質	アルミコート
ガラス	障子 5% 透明 ハコ型 3% 透明
厚 度	70
材料及仕上	樹脂塗料・他



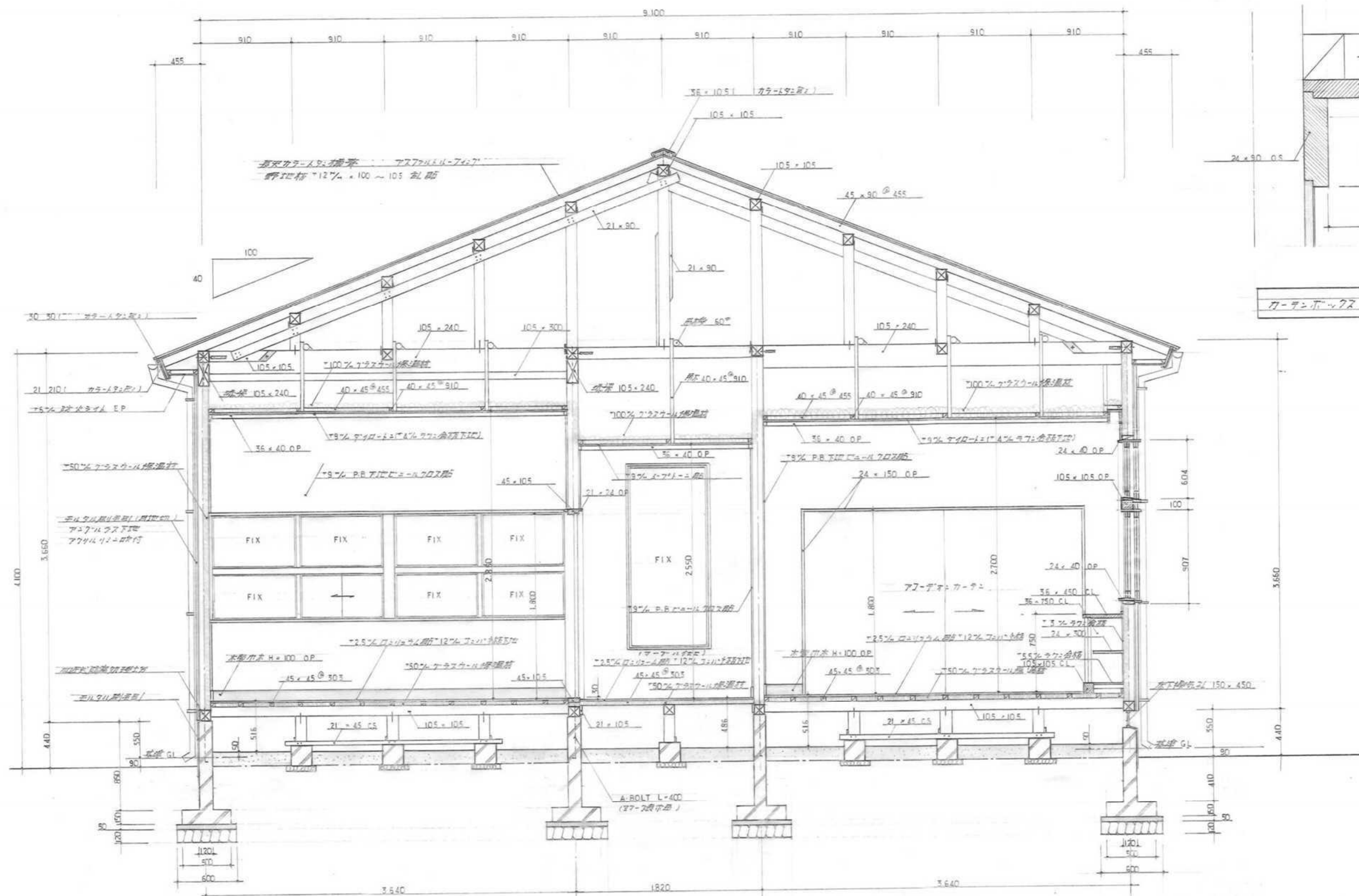
KEY PLAN S=1/100

部材名・数量	WD-1	5ヶ所	WD-2	3ヶ所	WD-3	2ヶ所	WD-4	1ヶ所
使用材料	待合室・出張事務室・調理室兼倉庫 出入口		貯蔵室・出張事務室・WC 出入口		小会議室 出入口		大会議室～物置 出入口	
図								
型	引違イフラッシュ・ラマ引違イ		片引イフラッシュ		引違イフラッシュ		引違イフラッシュ	
材	木製 (待合室・事務室・出入口 外観用)		全 左		全 左		全 左	
硝	硝 4% 硝 硝 3% 透明		硝 4% 硝 硝		硝 4% 硝 硝		硝 4% 硝 硝	
厚	33		33		33		33	
材	材 3% ホリイステル合板 (硝硝) 硝硝 硝硝 OP 硝硝 OP		硝硝 3% ホリイステル合板		硝硝 3% ホリイステル合板 硝硝 フスマ 硝硝 硝硝 硝硝		硝硝 3% ホリイステル合板 硝硝 4% フタ合板	
基	引手 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝		引手 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝		引手 硝硝 硝硝		引手 硝硝 硝硝	
部材名・数量	S-1	2ヶ所	F-1	1ヶ所	M-1	2ヶ所	M-2	1ヶ所
使用材料	小会議室		小会議室		調理室兼倉庫		貯蔵室	
図								
型	引違イ硝硝・ラマ硝硝		引違イ硝硝		引違イフラッシュ・引違イ硝硝		引違イフラッシュ	
材	木製 (硝硝)		木製		全 左		全 左	
硝	硝 硝 硝 硝 硝 硝 硝 硝		硝 硝 硝 硝 硝 硝 硝 硝		硝 硝 硝 硝 硝 硝 硝 硝		硝 硝 硝 硝 硝 硝 硝 硝	
厚	33		33		30		30	
材	CL 硝硝 硝硝		硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝		硝硝 3% ホリイステル合板 硝硝 4% フタ合板		硝硝 3% ホリイステル合板 硝硝 4% フタ合板	
基	引手 硝硝 硝硝		引手 硝硝 硝硝		引手 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 OP		引手 硝硝 硝硝	



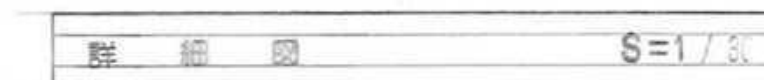
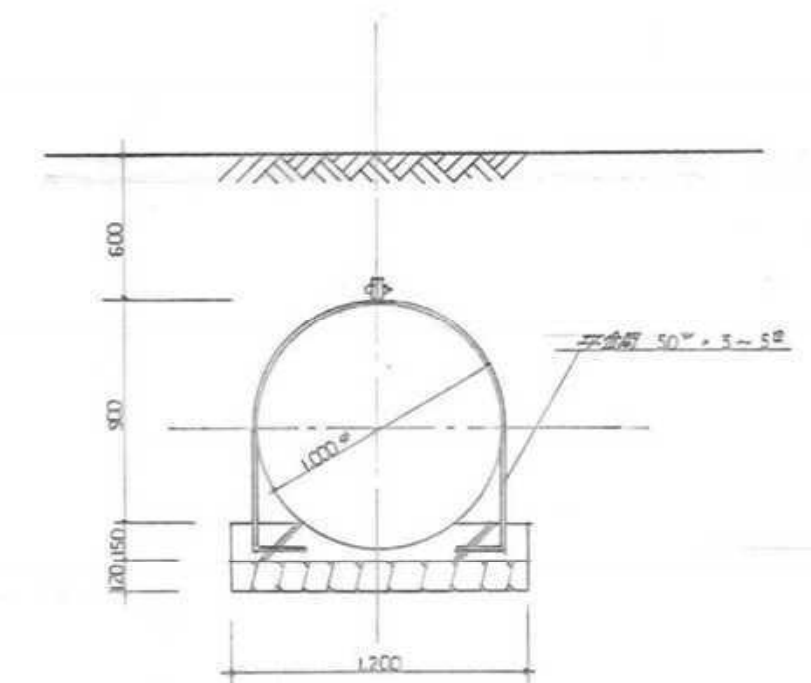
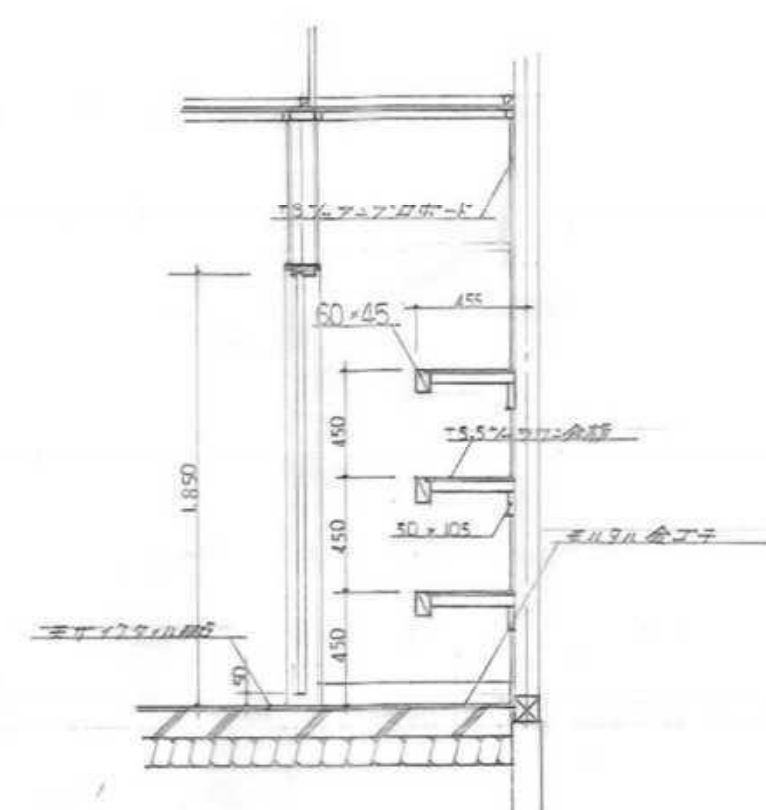
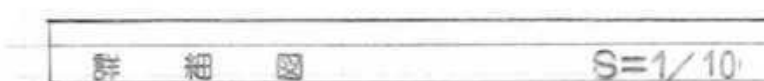
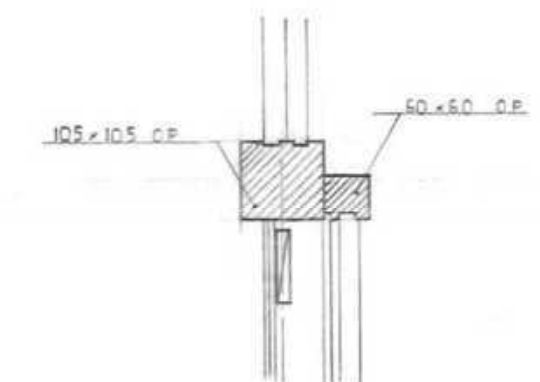
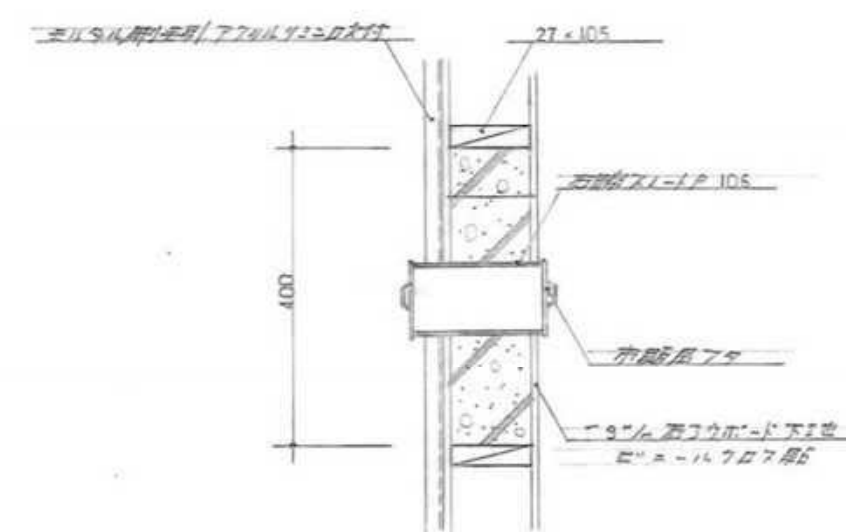
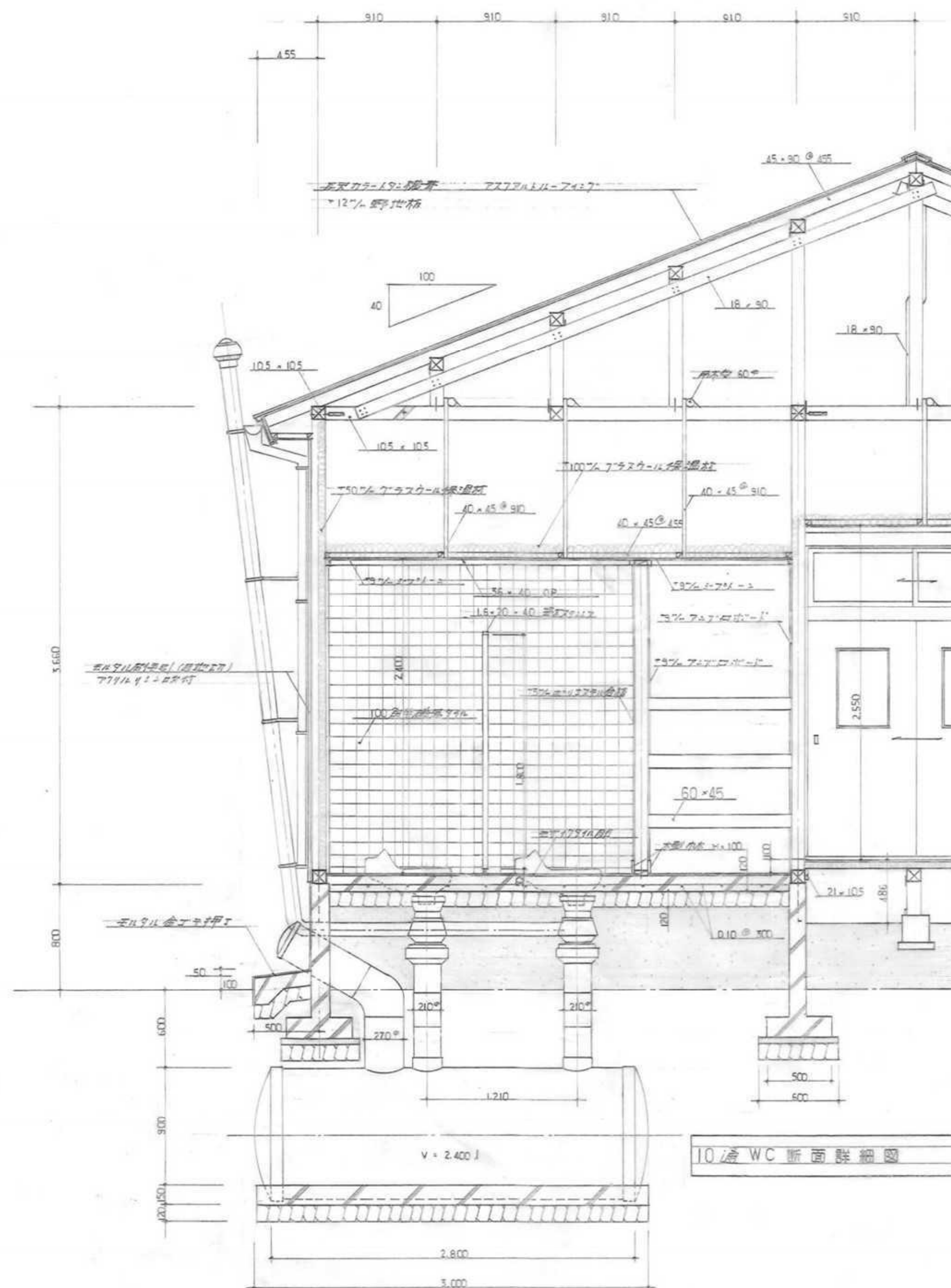
KEY PLAN S=1/100

部材名・数量	WSC-1	1ヶ所
使用材料	WC	
図		
型	WC スクリーン	
材	木製	
硝	硝 硝 硝 硝 硝 硝 硝 硝	
厚	硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝	
材	硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝	
基	硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝 硝硝	

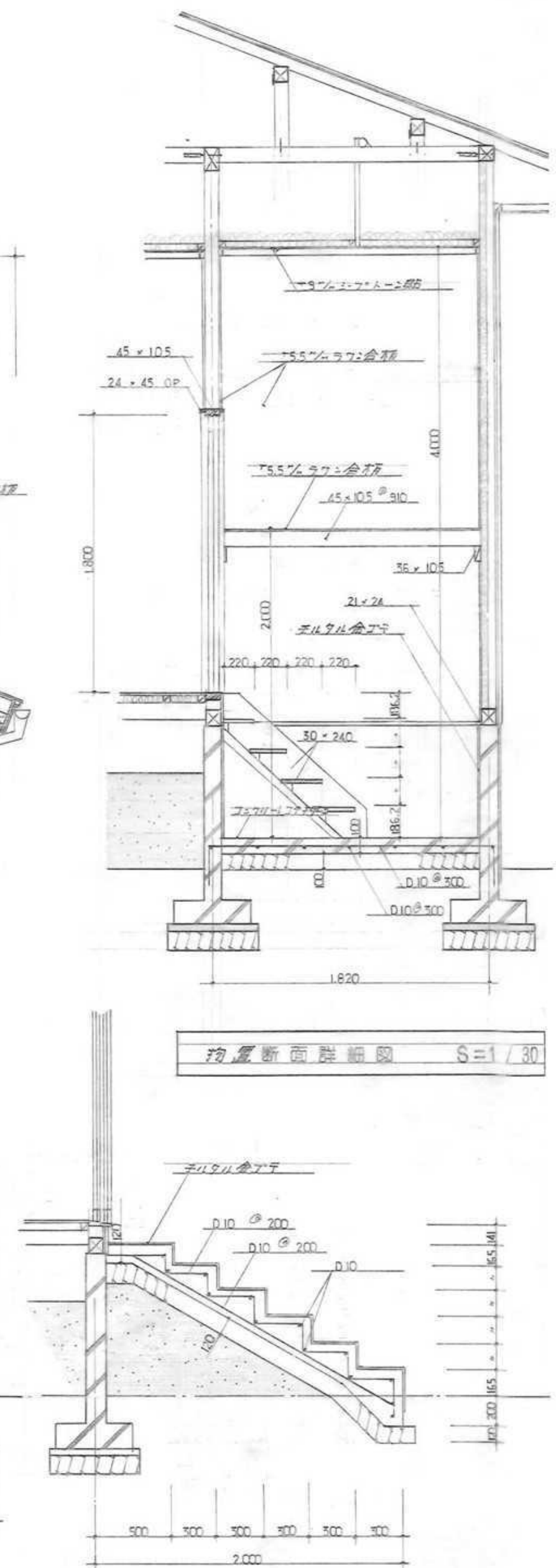
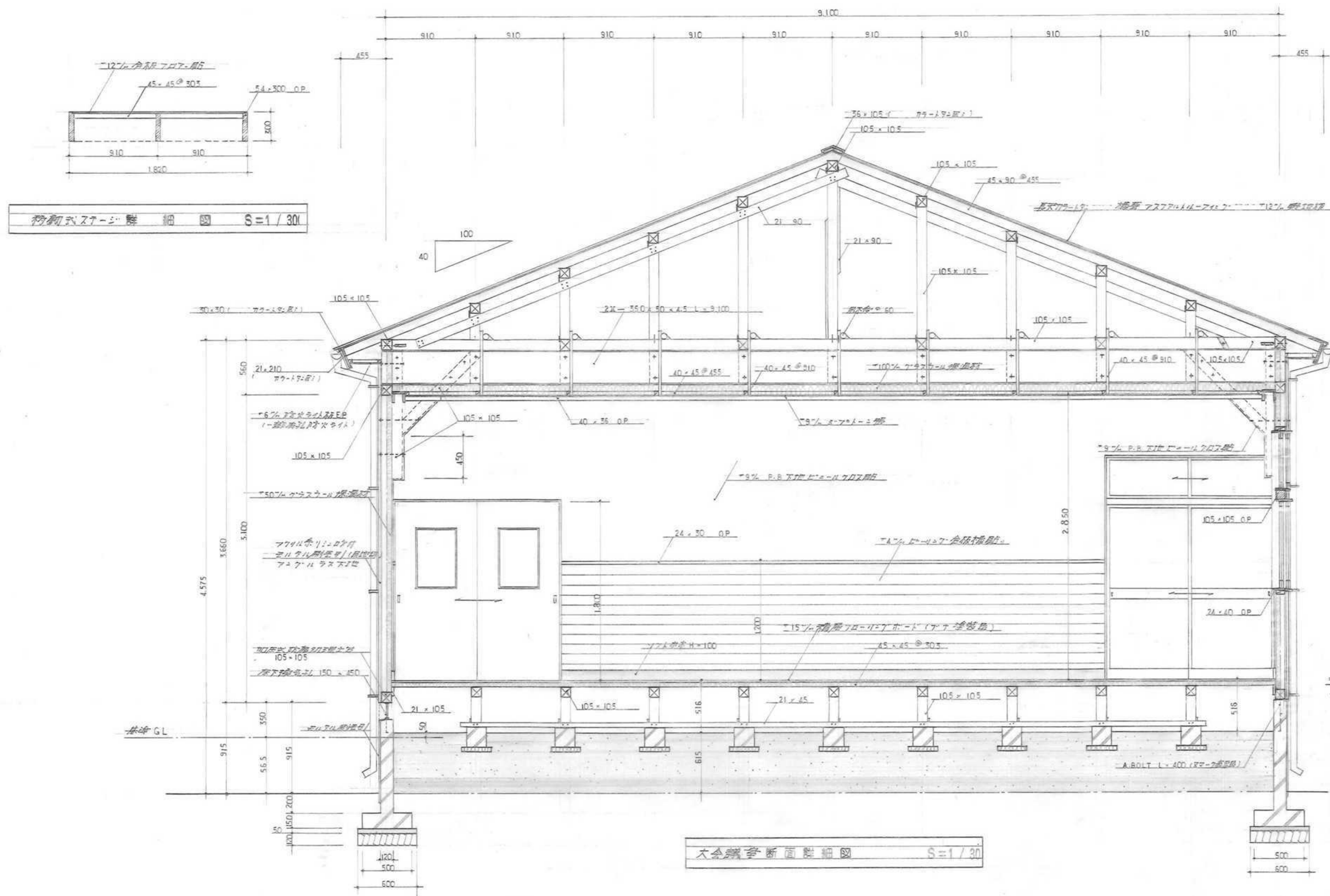


4 通 廊 下 部 断 面 詳 細 図 S=1/30

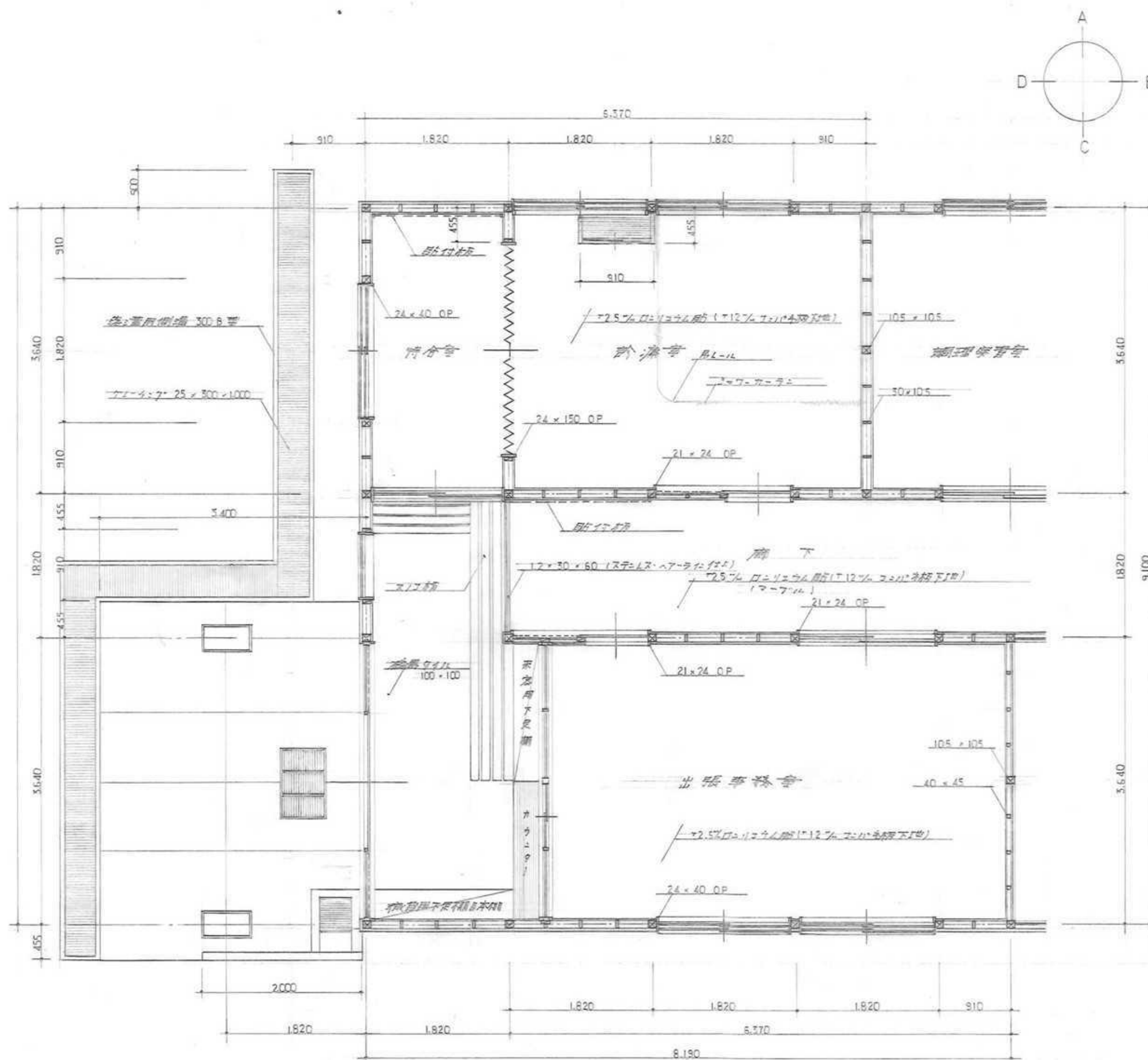
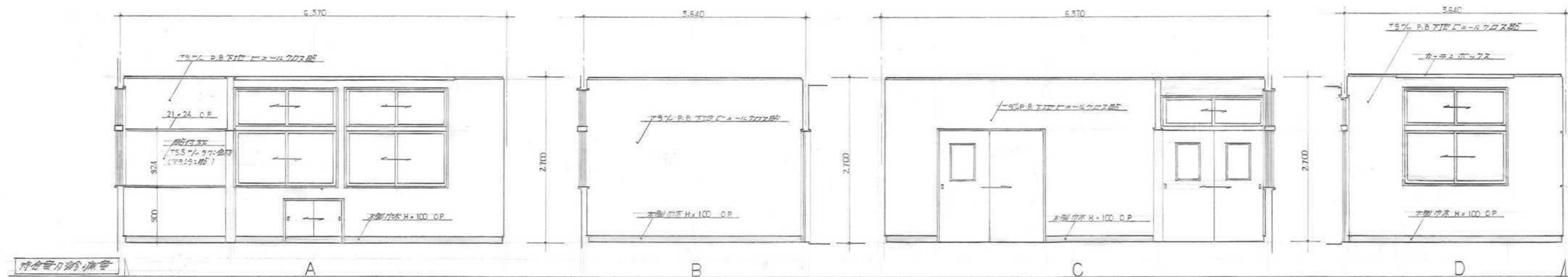
工 事 名	旧鶴形地域センター解体工事		
種 別	断面詳細図・詳細図 3		
設計年月日	令和 8 年 9 月 日	縮 尺	図面番号
設 計	能代市 都市整備部 都市整備課 建築係		11



工事名	旧鶴形地域センター解体工事			
種別	断面詳細図・詳細図 4			
設計年月日	令和 8 年 9 月 日	縮 尺		図面番号
設 計				12
	能代市	都市整備部	都市整備課 建築係	



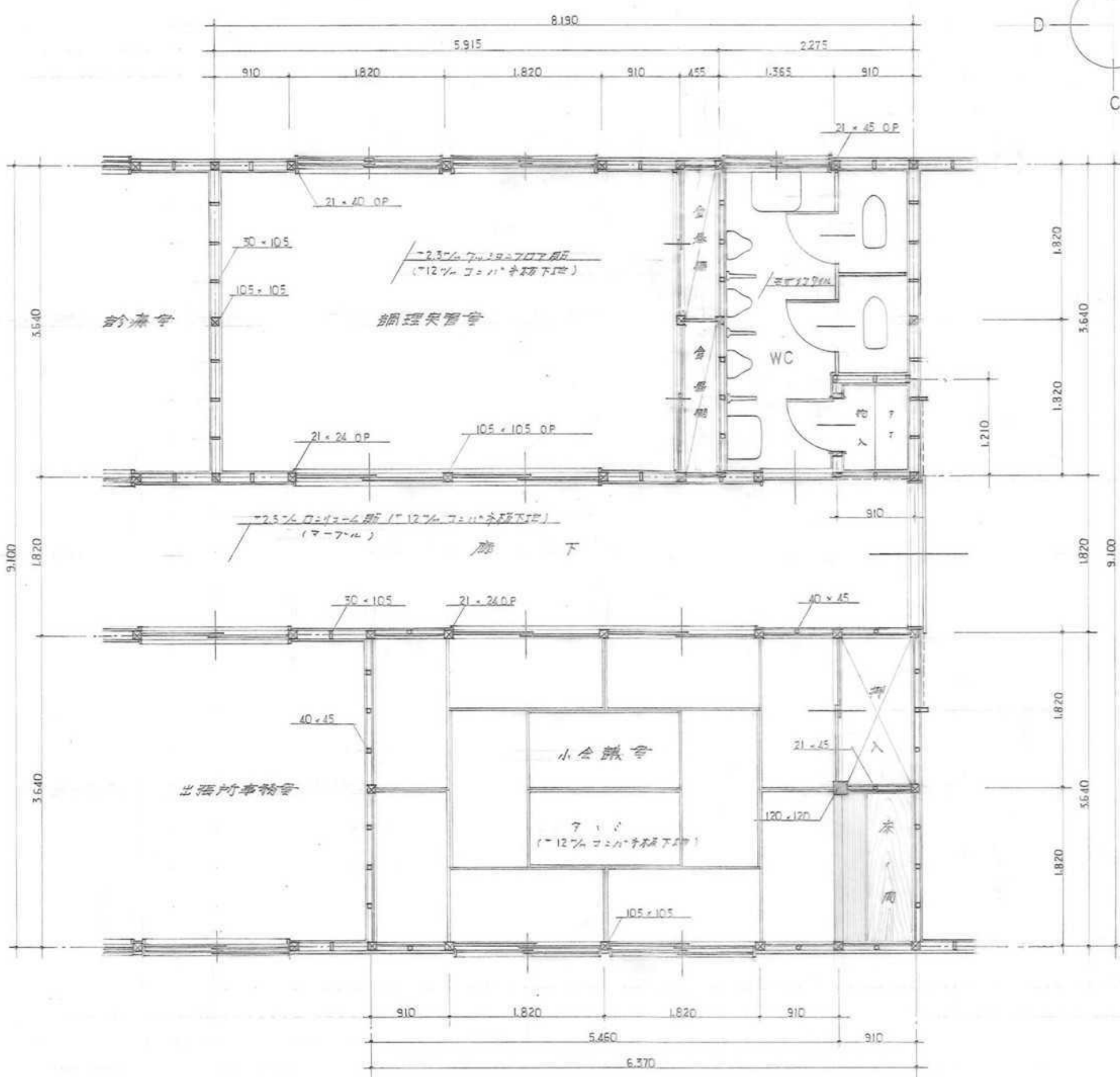
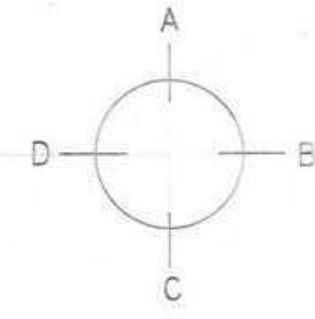
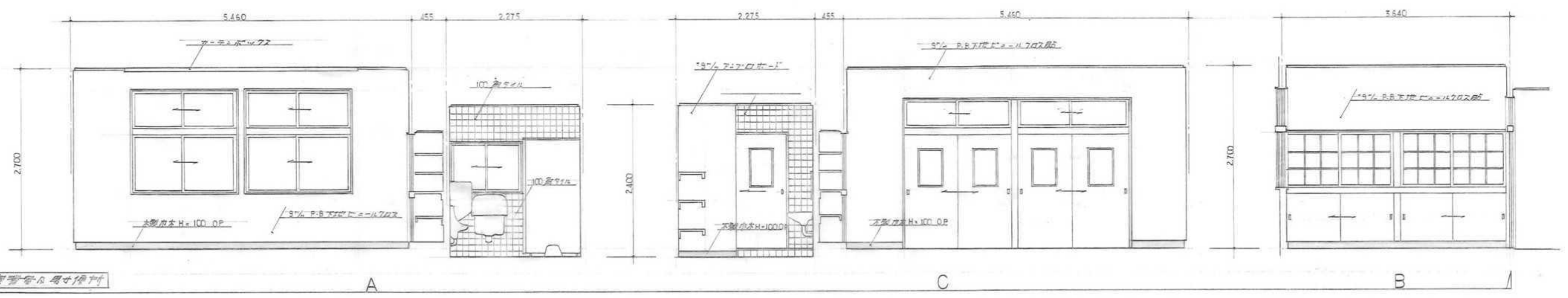
工 事 名					旧鶴形地域センター解体工事	
種 別		断面詳細図・詳細図 5				
設計年月日		令和 8 年 9 月 日			縮 尺	図面番号
設 計						13
	能代市 都市整備部		都市整備課 建築係			



ホ-チ・五画・出張所事務室・待合室・診察室・平面詳細図 S=1/50

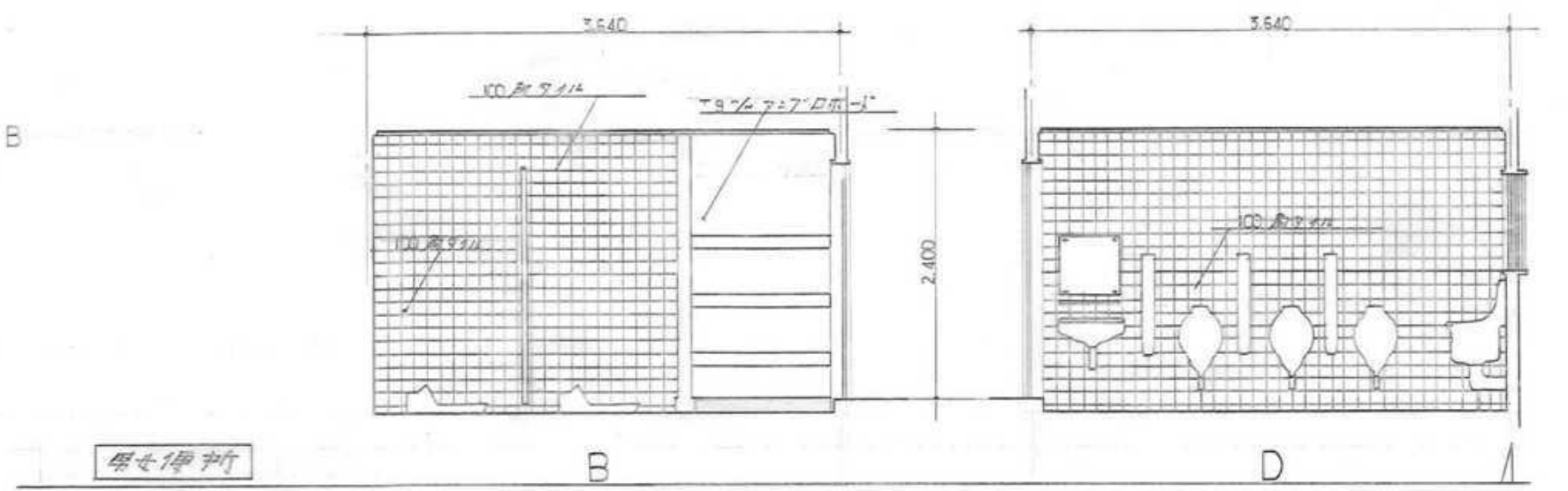
工 事 名	旧鶴形地域センター解体工事		
種 別	平面詳細図・展開図 1		
設計年月日	令和 8 年 9 月 日	縮 尺	図面番号
設 計	能代市 都市整備部 都市整備課 建築係		14

調理実習室の母寸図

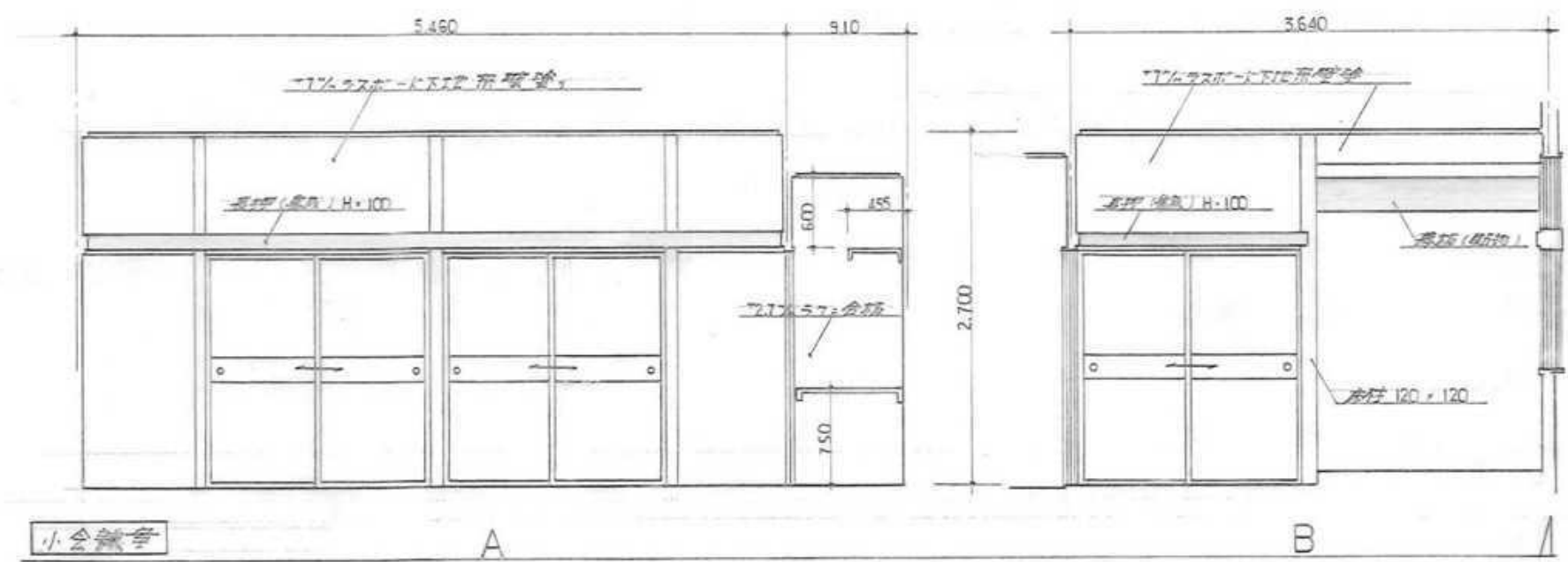


調理実習室・小会議室・母寸図の平面詳細図 S=1/50

母寸図



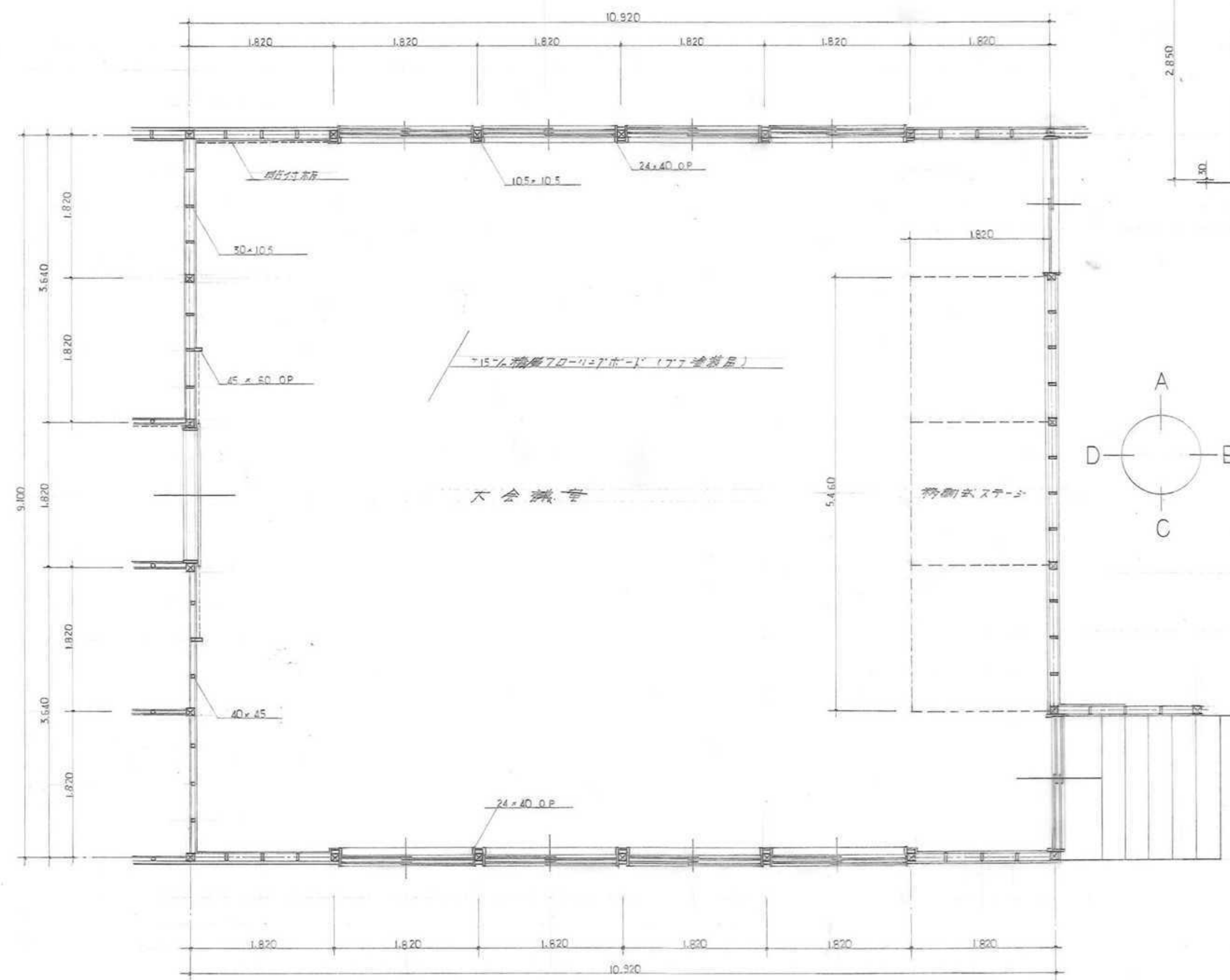
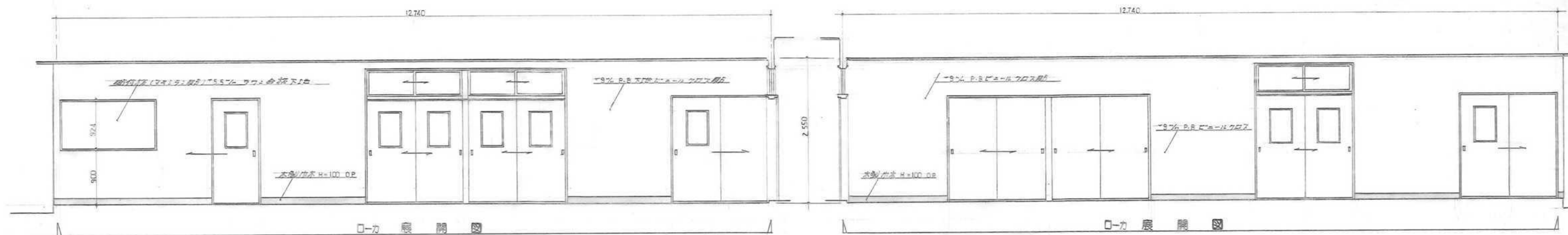
小会議室



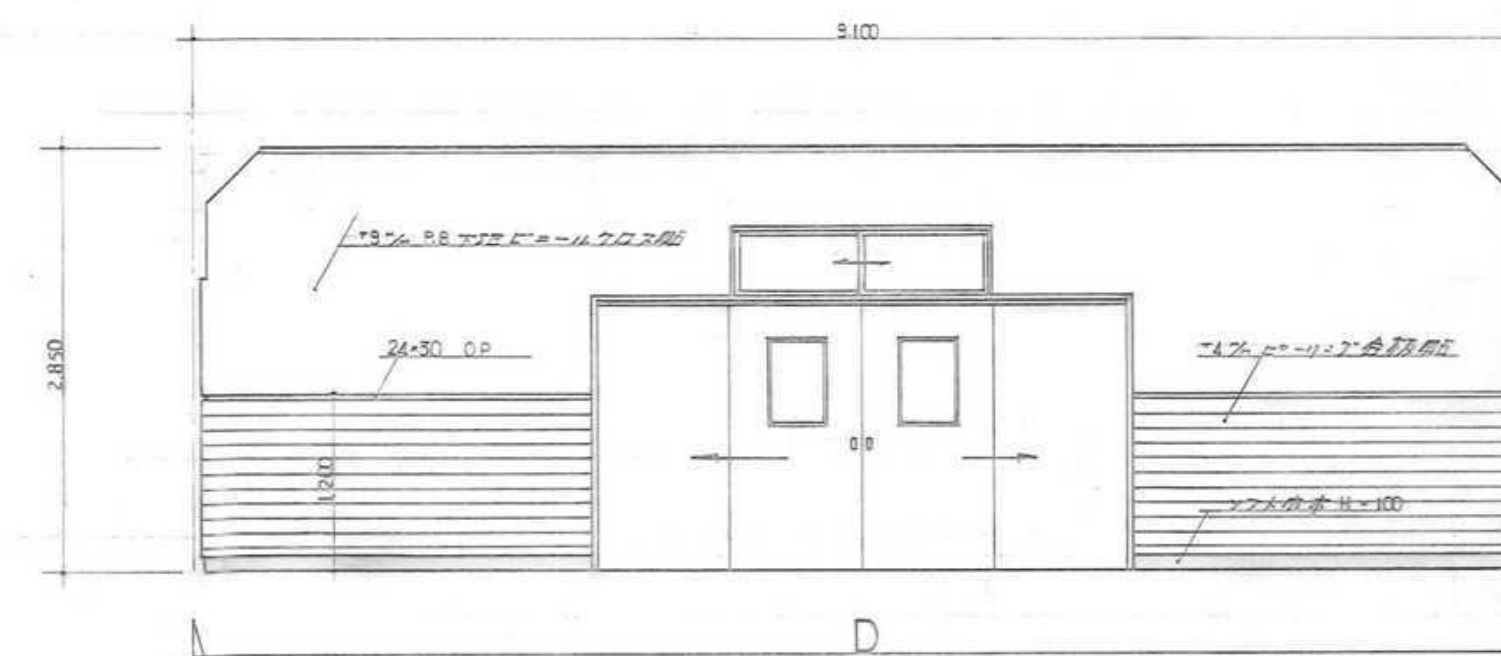
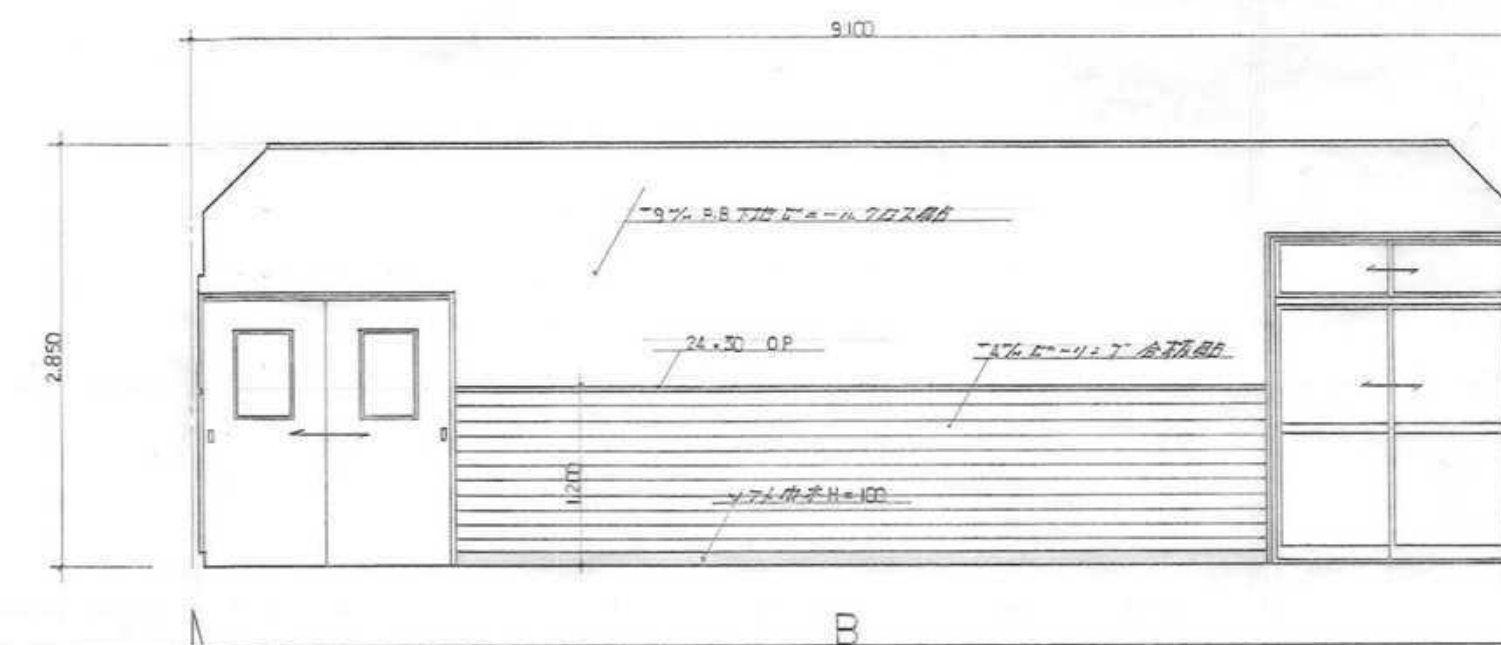
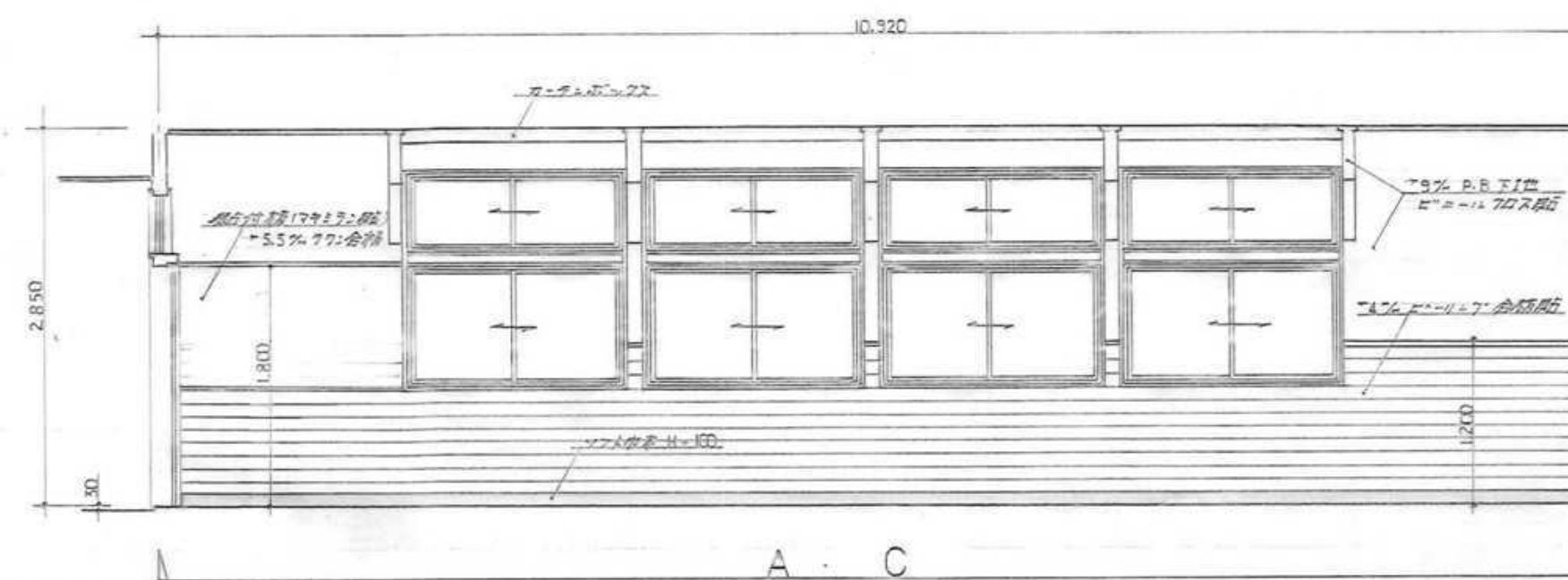
小会議室



工事名	旧鶴形地域センター解体工事		
種別	平面詳細図・展開図 2		
設計年月日	令和 8 年 9 月 日	縮尺	図面番号
設計	能代市 都市整備部 都市整備課 建築係		15

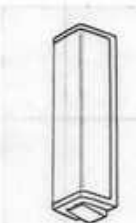


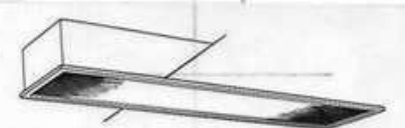
大会議室 平面詳細図 S=1/50

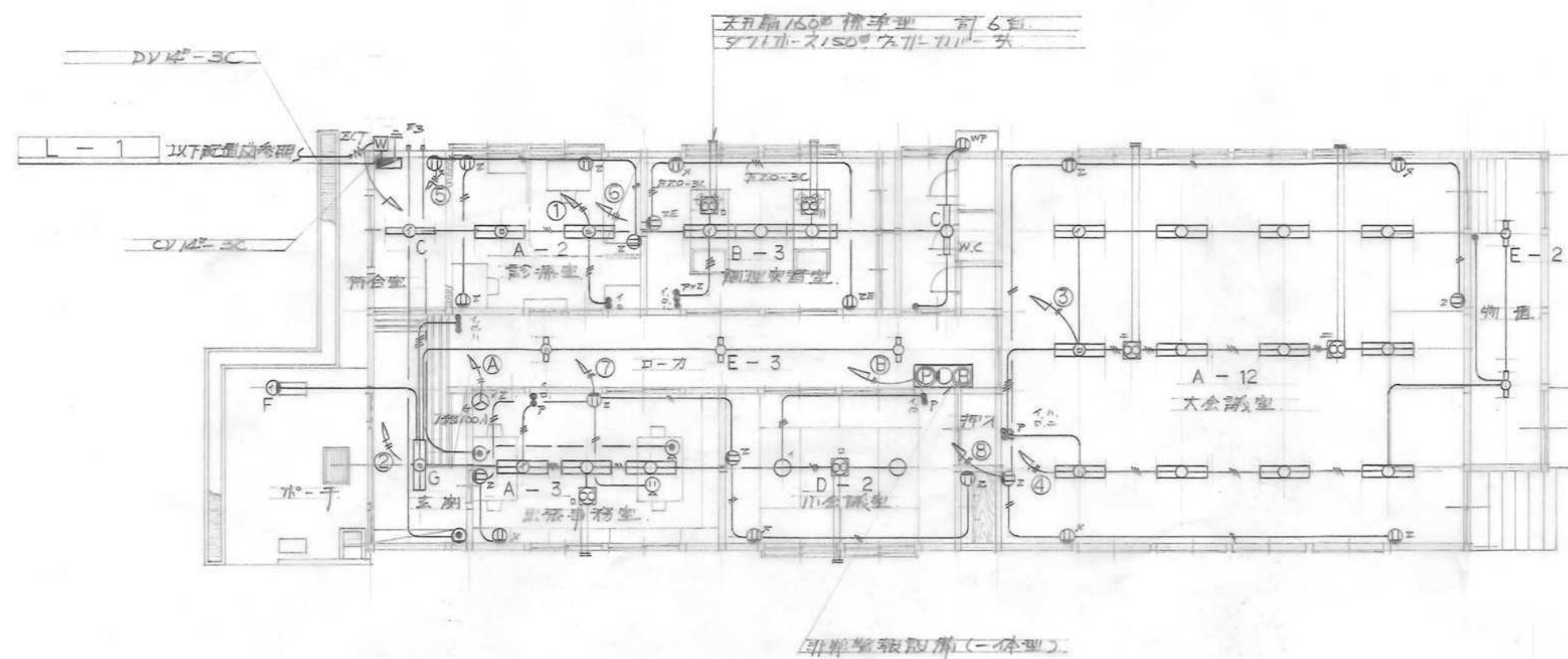


工事名	旧鶴形地域センター解体工事		
種別	平面詳細図・展開図 3		
設計年月日	令和 8 年 9 月 日	縮尺	図面番号
設計	能代市 都市整備部	都市整備課 建築係	16

照明器具配置図

A	FLR 40W x 2	B	FLR 40W x 2	C	FLR 40W x 1	D	FCL 30W x 2	E	FL 20W x 1	F	FL 20W x 2
SPC_Azo											
											

G	FLR 40W x 2
SPC PL-11-11	
	

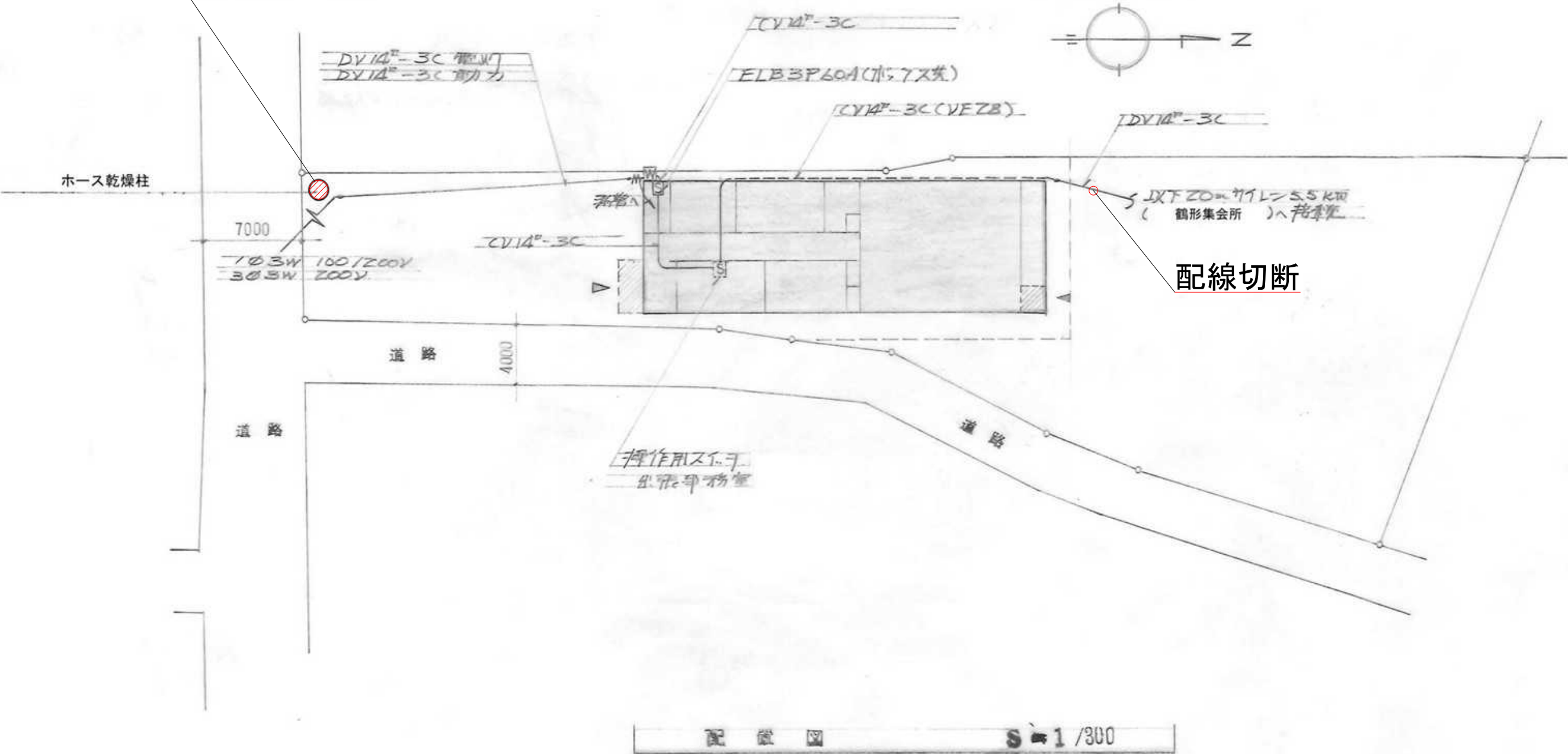


電気設備図 S=1/100

図中記入の配線配管は下記に示す。	
配線	VVF 20-2C
"	" 16-2C
"	" 16-3C
"	" 16-2(x2)
配管配管	C(ZS) 呼称 1V15%

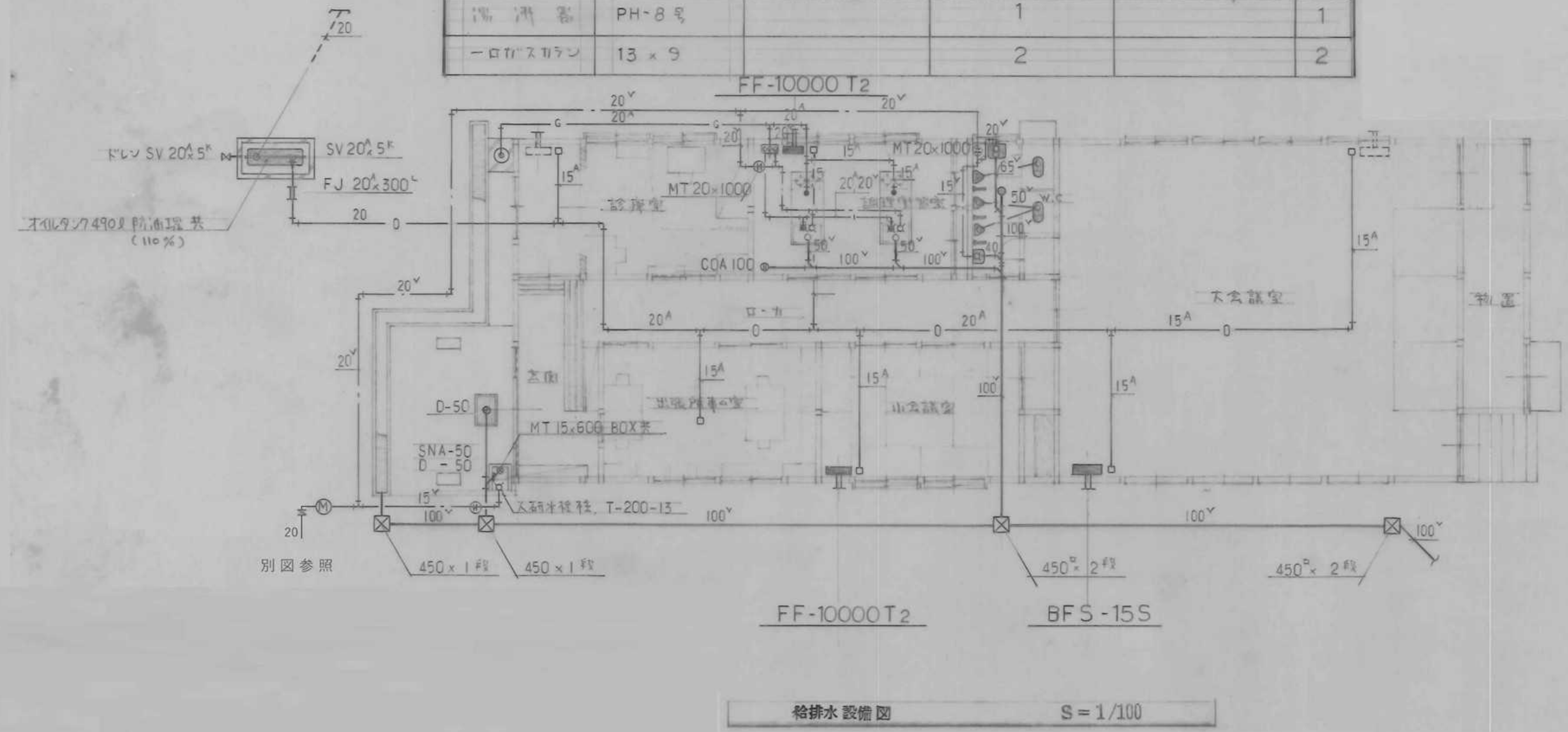
工 事 名	旧鶴形地域センター解体工事		
種 別	電気設備図 1		
設計年月日	令和 8 年 9 月 日	縮 尺	図面番号
設 計	能代市 都市整備部 都市整備課 建築係		17

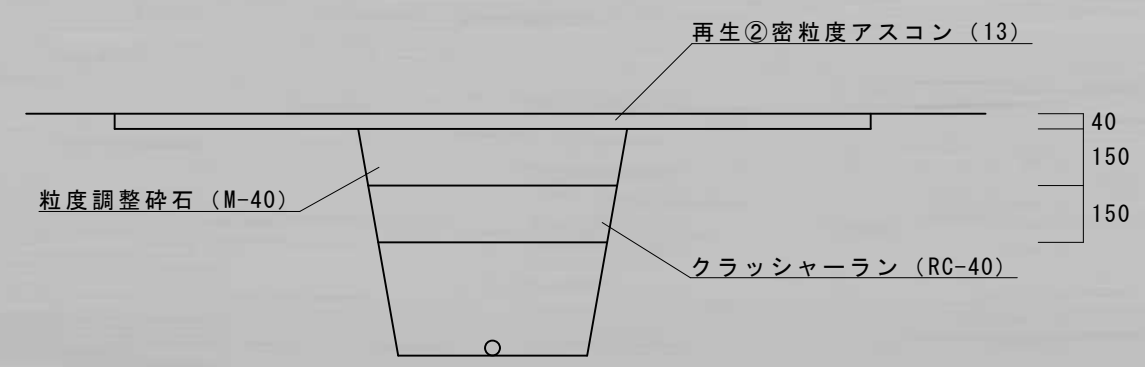
投光器等撤去処分



工 事 名	旧鶴形地域センター解体工事		
種 別	電気設備図 2		
設計年月日	令和 8 年 9 月 日	縮 尺	図面番号
設 計	能代市 都市整備部 都市整備課 建築係		18

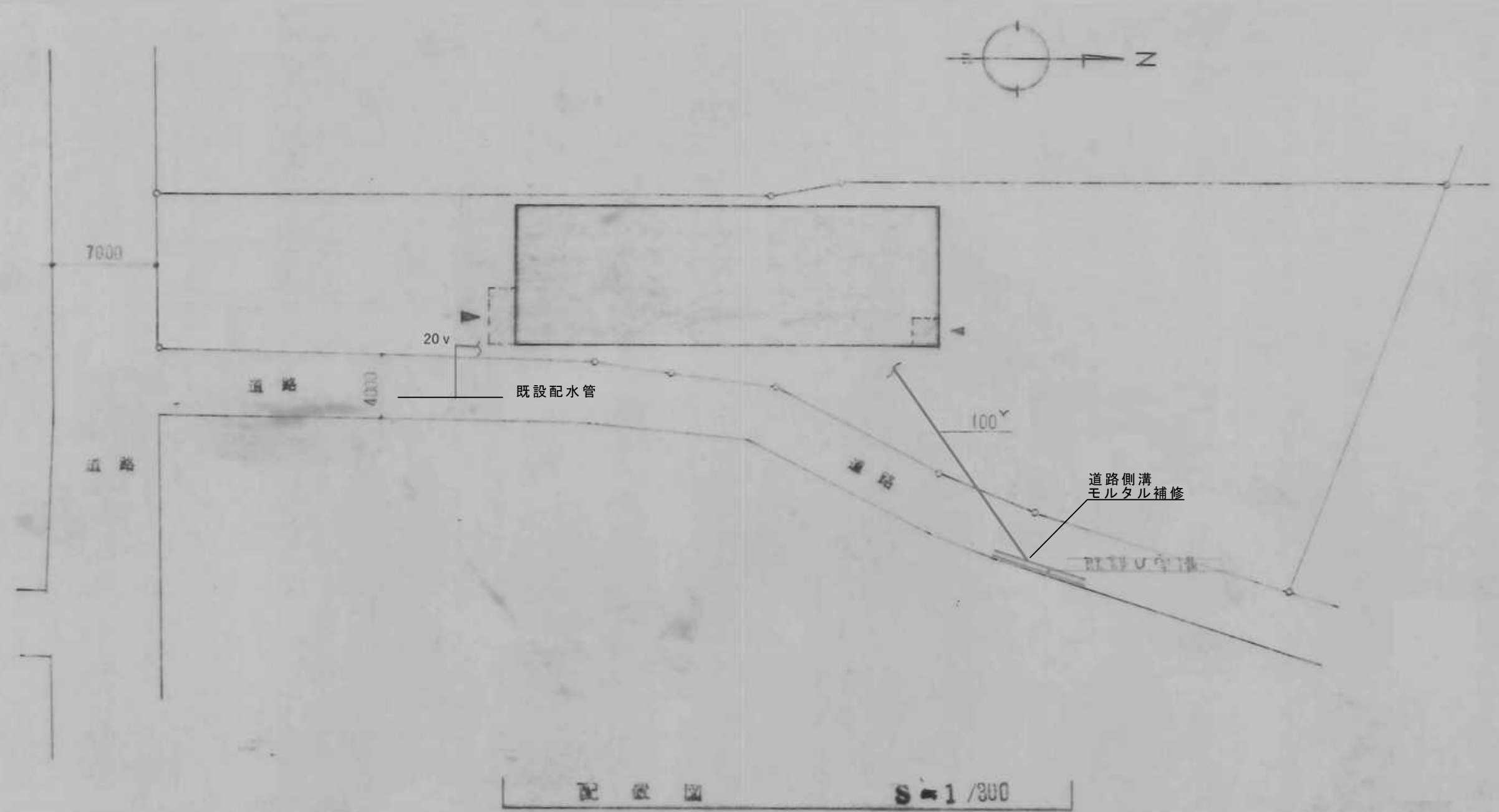
衛生器具					
名 称	品 番	備 所	調理実習室	屋 外	合 計
非水洗便器	C-105	2			2
———	U-15P	3			3
仕 切 板	A-100	3			3
手 洗 器	L-5D	1			1
化粧皿	TS-119AS1	1			1
掃除流し	SK-22A	1			1
自在水栓	T-30ARW13		4		4
万能ホース水栓	T-200-13			1	1
湯 沸 器	PH-8号		1		1
一口ガスコンロ	13×9		2		2





道路復旧標準図

S=1/20



埋設管撤去後は舗装本復旧まで行う。

工 事 名	旧鶴形地域センター解体工事		
種 別	給排水衛生設備図2		
設計年月日	令和 8年 9月 日	縮 尺	図面番号
設 計			20
	能代市 都市整備部	都市整備課 建築係	

注 意 事 項

1. 現場技術者

公募条件による技術者を配置すること。

2. コリンス（CORINS）への登録

工事請負代金額が500万円以上の工事については、公共建築工事標準仕様書の規定に従い作成、登録しなければならない。

3. 工事の進捗等について

工事は、関連する工事や官公署等と相互の連絡を密にして、施工上支障のないように十分留意し、工期内完成に万全を期すること。

また、本工事の施工進捗に伴う官公庁への手続きが必要な場合は、全て請負者の責任で行うこと。

4. 工事用電力・給水について

全ての工事について請負者の負担とする。

5. 工事上の支障物件について

工事施工上、支障となる物件は監督職員及び工事監理者と協議の上、全て請負者の負担において撤去または移設すること。

6. 原型復旧について

本工事において道路、樹木、構造物等を破損した場合は全て請負者の負担において原型に復すること。なお、工事着工前に必ず施工場所全体の写真を撮影しておくこと。

7. 騒音・振動規制等

◎ 区域外 ・ 区域内

当工事場所は、騒音・振動規制区域外となっているが、周囲には一般住宅が所在することから、工事期間中は次の事項に注意して施工すること。

- ① 登下校の児童や周辺住民等へより一層の安全確保等に配慮するため、工事現場への立入を防止する措置をとると共に、作業員へ日頃から安全管理教育等を行うこと。
- ② 周囲の生活時間帯に合わせた、車両乗り入れの時間等の調整や現場乗り入れの際の徐行運転など現場周辺運行に特に注意すること。
- ③ 工事にあたっては、低騒音・低振動の機器を使用するように努めること。

8. 異議の申し立てについて

入札参加者は、入札後に設計図書・契約内容等について不明を理由として、異議を申し立てることは出来ない。

9. 資材の購入等について

資材の購入に際しては、資材納入業者の利益を不当に害することのないように公正な取引を行うこと。

本工事で使用する資材の購入や下請負については、市内の事業所・業者を優先的に活用するように努めること。

10. 数量公開について

- ① 内訳書の内訳は参考資料であり、設計図書とはしない。
- ② 数量は、建築数量積算基準（建築積算研究所制定）に基づいて算出したものであり切り無駄や施工による割増等は含まない。

11. 週休2日制工事について

- ① 本工事は、「能代市週休2日制工事実施要綱」に基づいて実施する。
なお、完全週休2日（土日）の現場閉所を行う前提で労務費を補正して積算している。
- ② 現場閉所の達成状況が完全週休2日（土日）に満たない場合、その達成状況に応じて請負代金額を変更する。