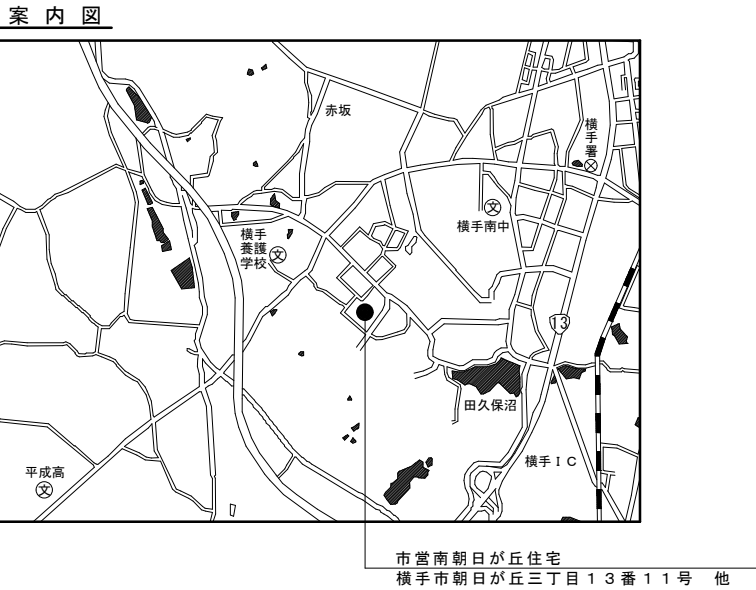


南朝日が丘住宅共用部手すり設置ほか工事 設計図

2026. 06

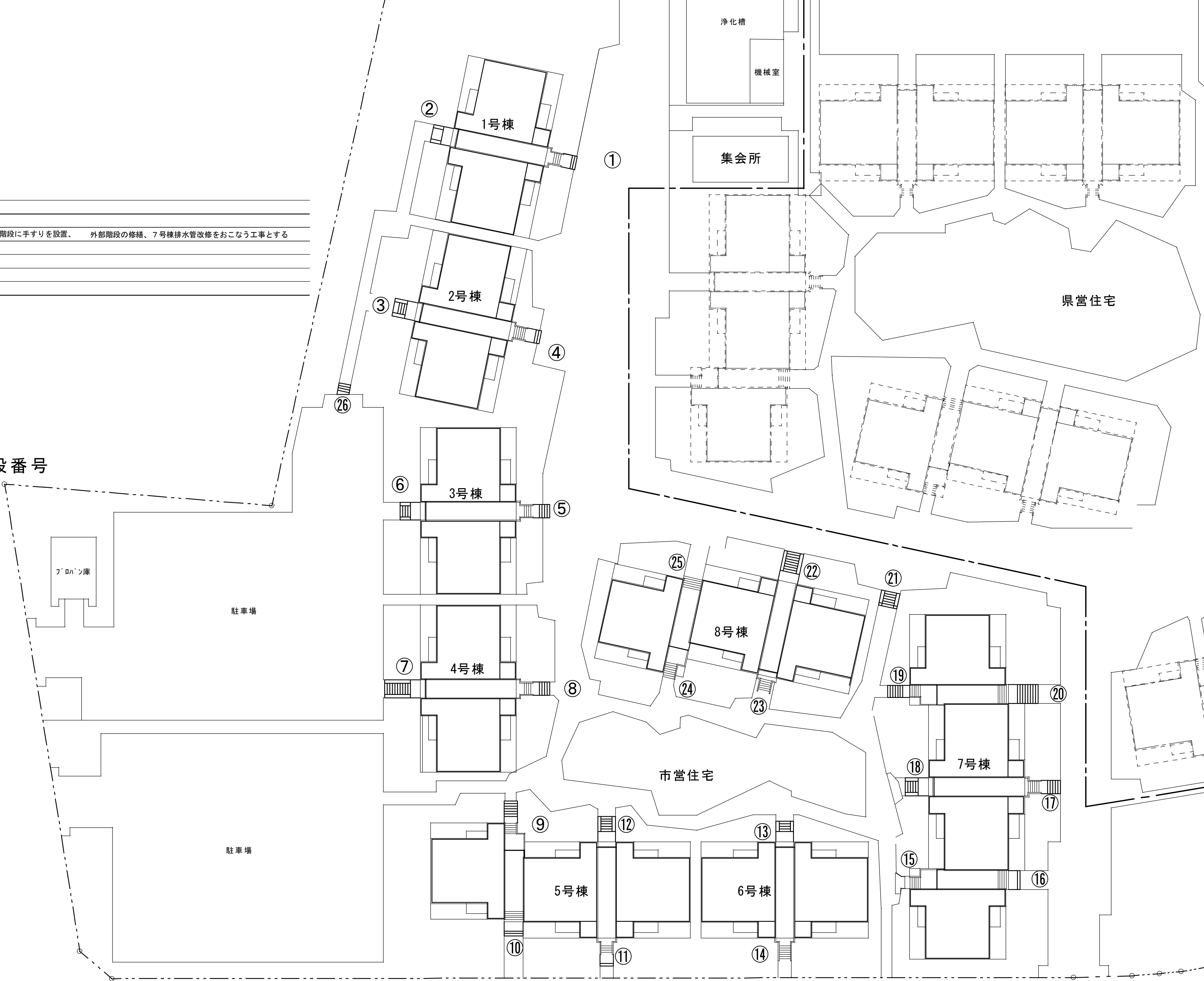
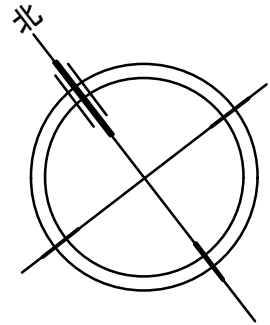
図 面 リ ス ト		
図面番号	図面名称	SCALE
A ー 01	表 紙 ・ 図面リスト ・ 案 内 図	S=1：
A ー 02	建築改修工事特記仕様書 I	S=1：
A ー 03	配 置 図 ・ 工 事 概 要	S=1:300
A ー 04	各階段手すり詳細図	S=1:50
A ー 05	1, 2, 3, 4, 6号棟 平面図	S=1:100
A ー 06	5号棟 平面図	S=1:150
A ー 07	7号棟 平面図	S=1:200
A ー 08	8号棟 平面図	S=1:150
A ー 09	外部階段補修図 1	S=1：
A ー 10	外部階段補修図 2 ・ 7号棟排水管改修図	S=1:100・50
—		
—		
—		
—		
—		
—		



[illegible]

工 事 概 要
本工事は、
南朝日が丘住宅の1号棟から8号棟の、共用階段に手すりを設置、外部階段の修繕、7号棟排水管改修をおこなう工事とする

凡 例
番号①～②⑤---階段番号



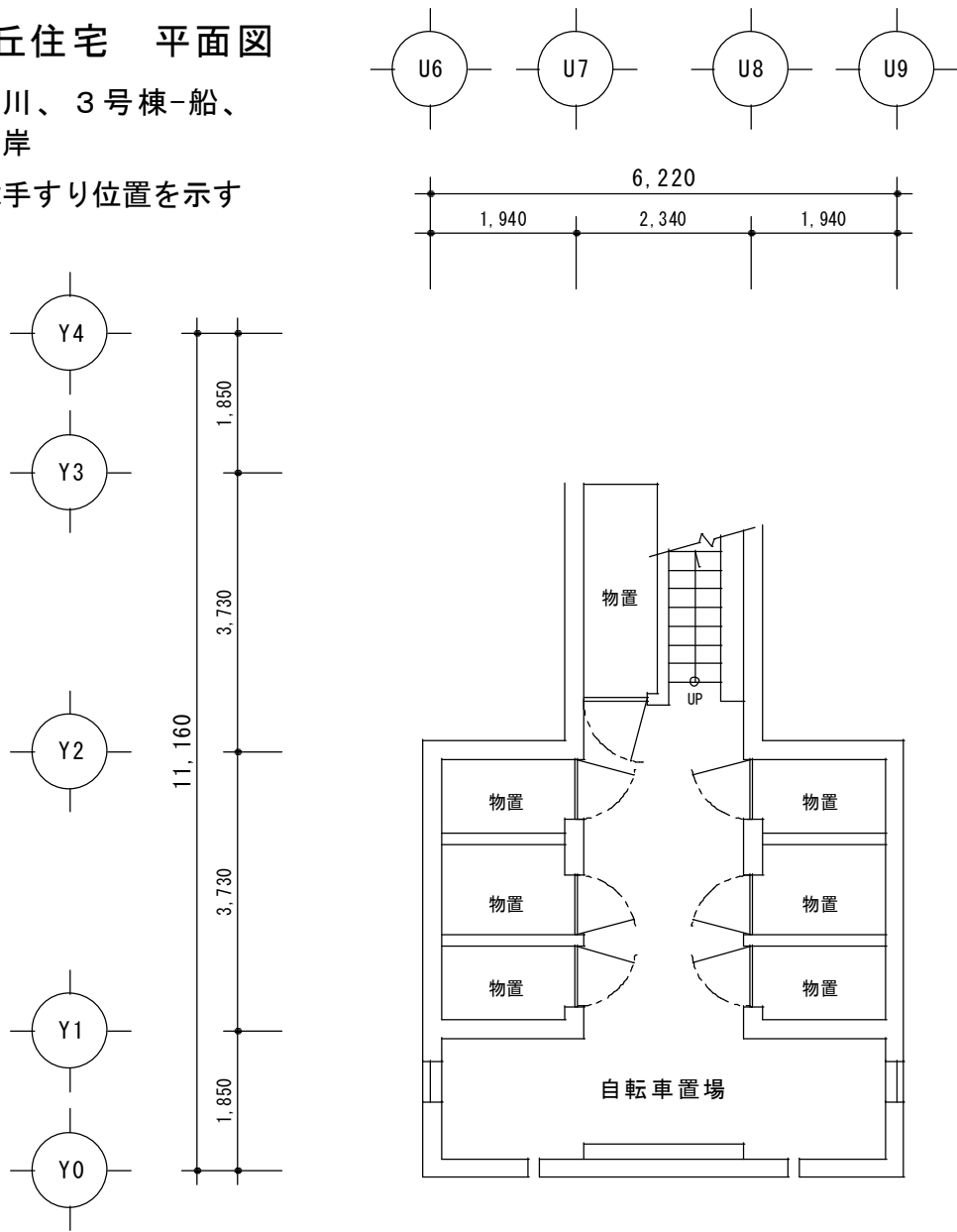
市営住宅 南朝日が丘住宅 配置図



市営住宅 南朝日が丘住宅 平面図

1号棟-川、2号棟-川、3号棟-船、
4号棟-船、6号棟-岸

※ アルファベット表記は手すり位置を示す



敷地面積 9,053.00㎡

建築面積 218.07㎡

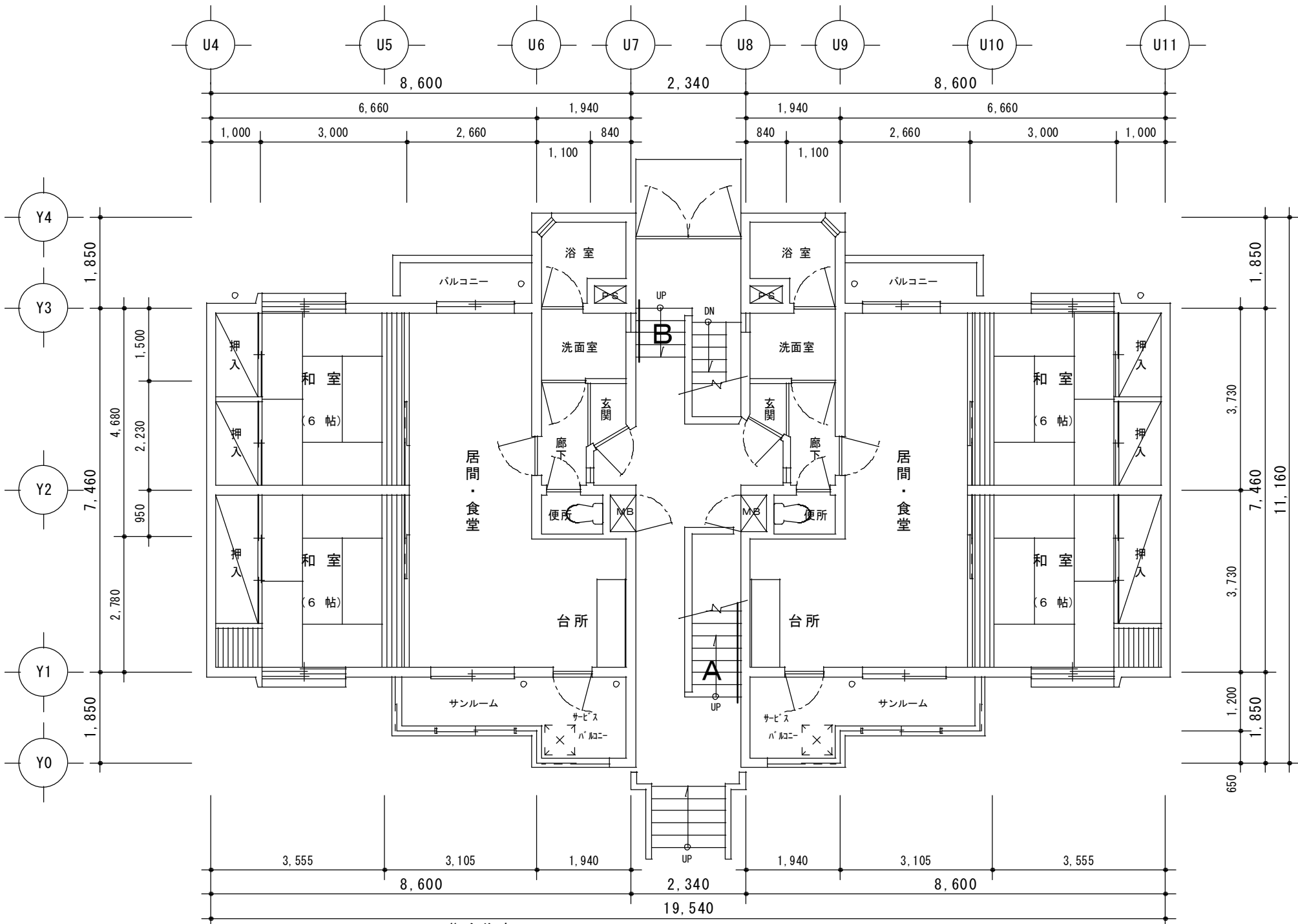
延床面積 587.73㎡

S57～S59、3階建

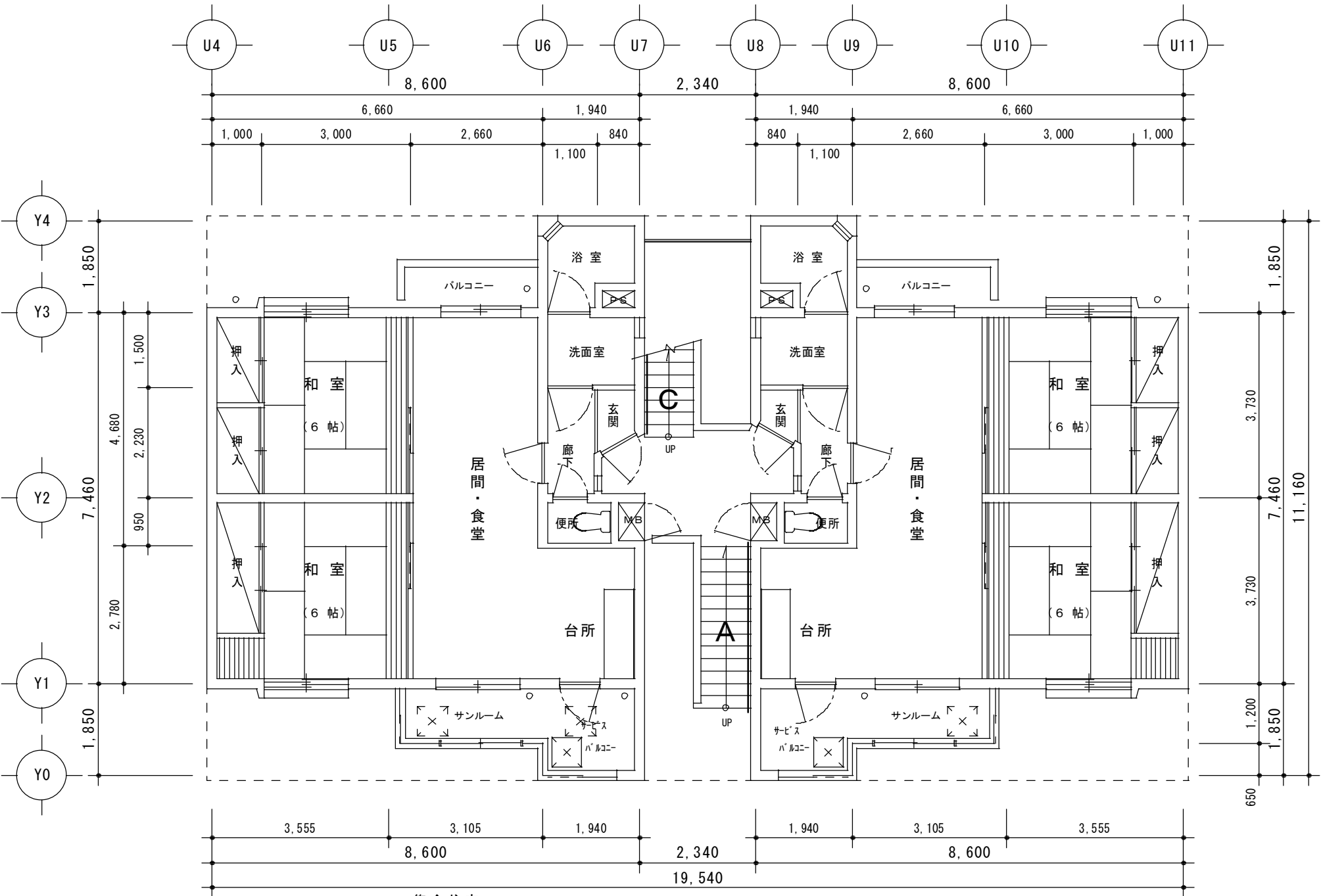
集合住宅タイプ 5棟

建物 No.1～2、6～7、9

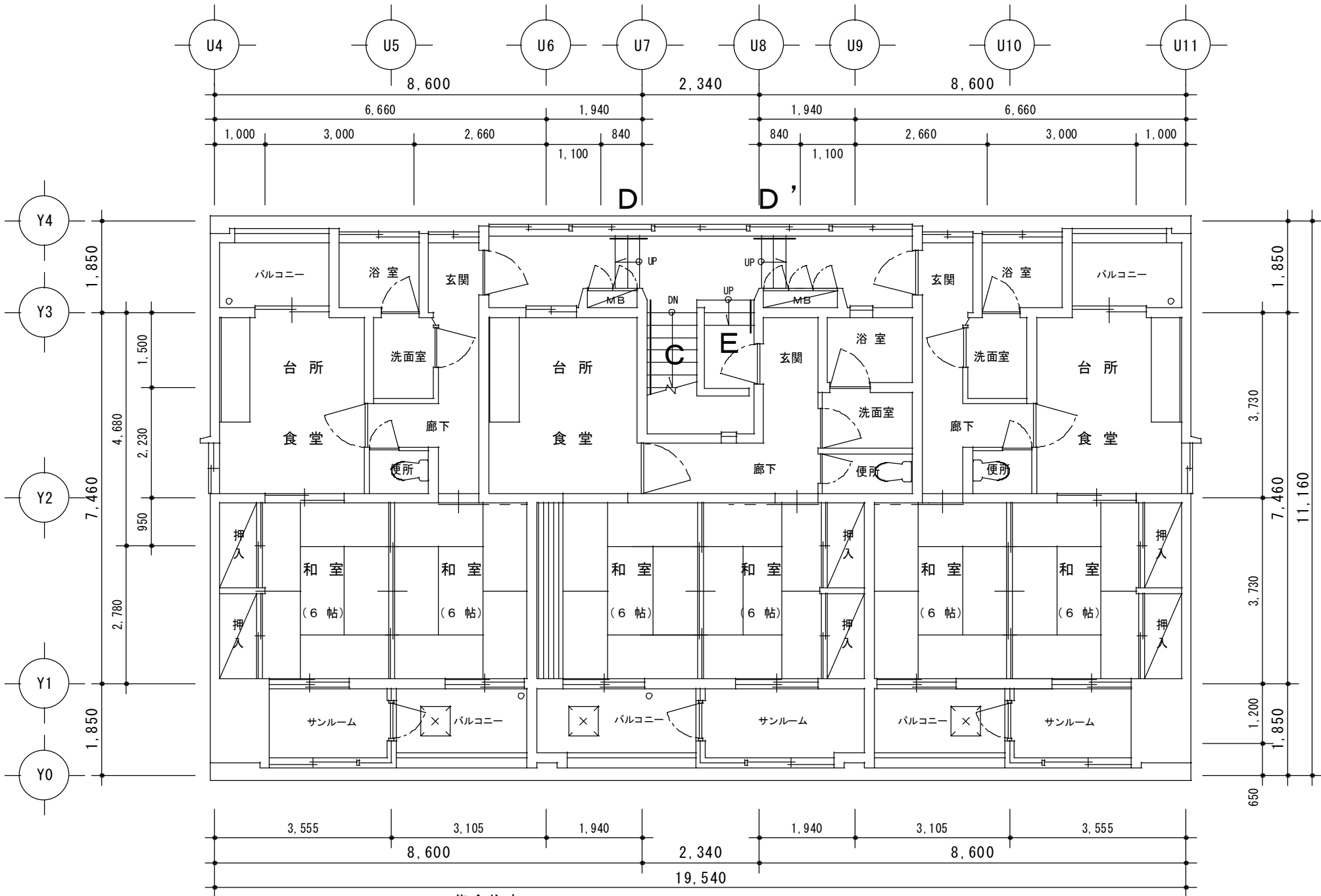
集合住宅
B F 階 平 面 図 SCALE 1:100



集合住宅
1 階 平 面 図 SCALE 1:100



ARCHITECTURE & DESIGN
集合住宅
2 階 平 面 図 SCALE 1:100



集合住宅
3 階 平 面 図 SCALE 1:100



(有)久米一級建築設計事務所

〒013-0035
秋田県横手市平和町6番3号

TEL 0182-32-1347
FAX 0182-32-1319

管理建築士
一級建築士 石井 稚子
一級建築士大臣登録 第 289348 号

その他の建築士
二級建築士 根田 克利
秋田県知事登録 第 7713 号

作図
2026年 00月

検印

SCALE
1/100

工事名称

南朝日が丘住宅共用部手すり設置ほか工事 設計図

南朝日が丘住宅 1,2,3,4,6号棟
平 面 図

NUMBER

A 05

市営住宅 南朝日が丘住宅 平面図

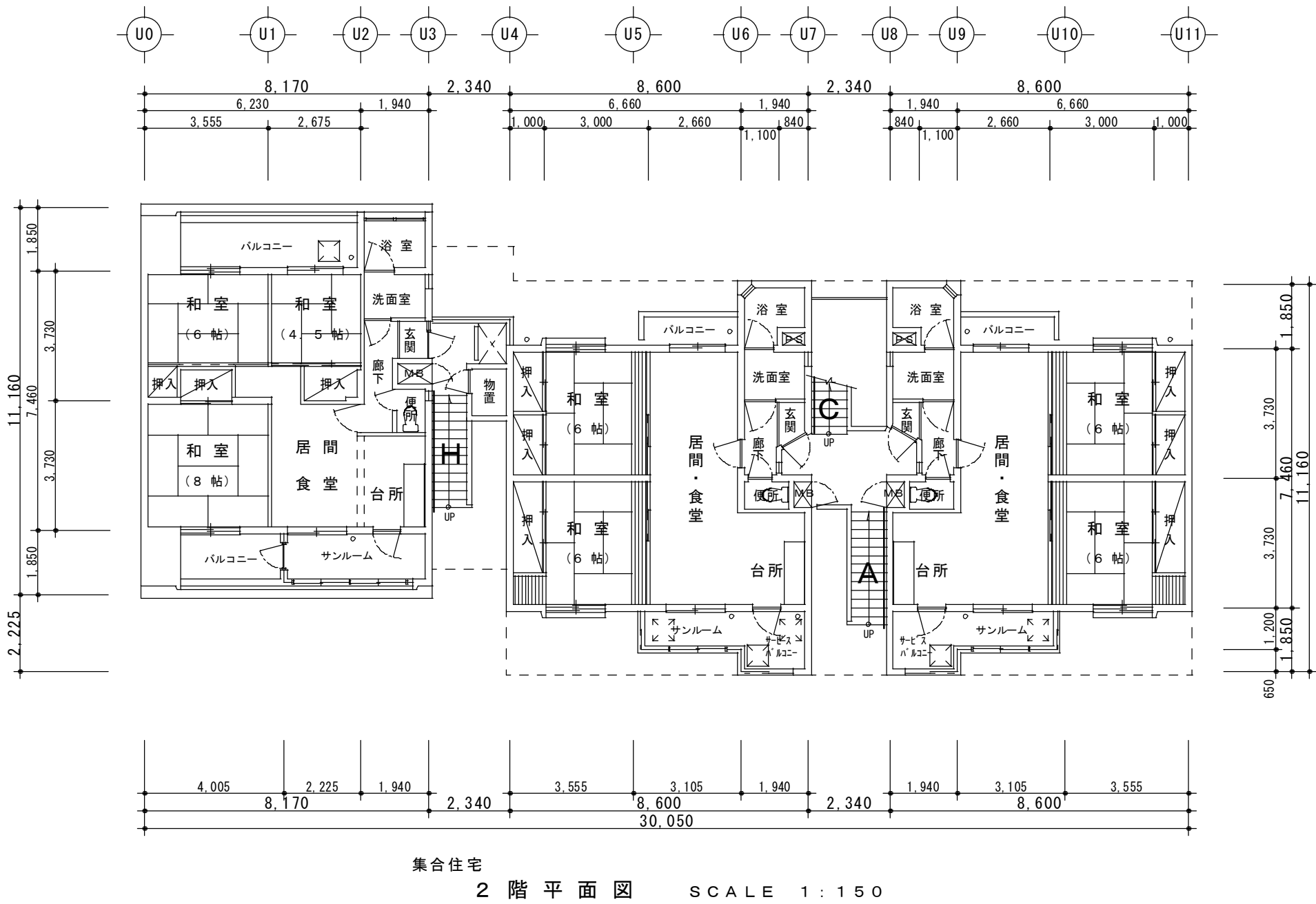
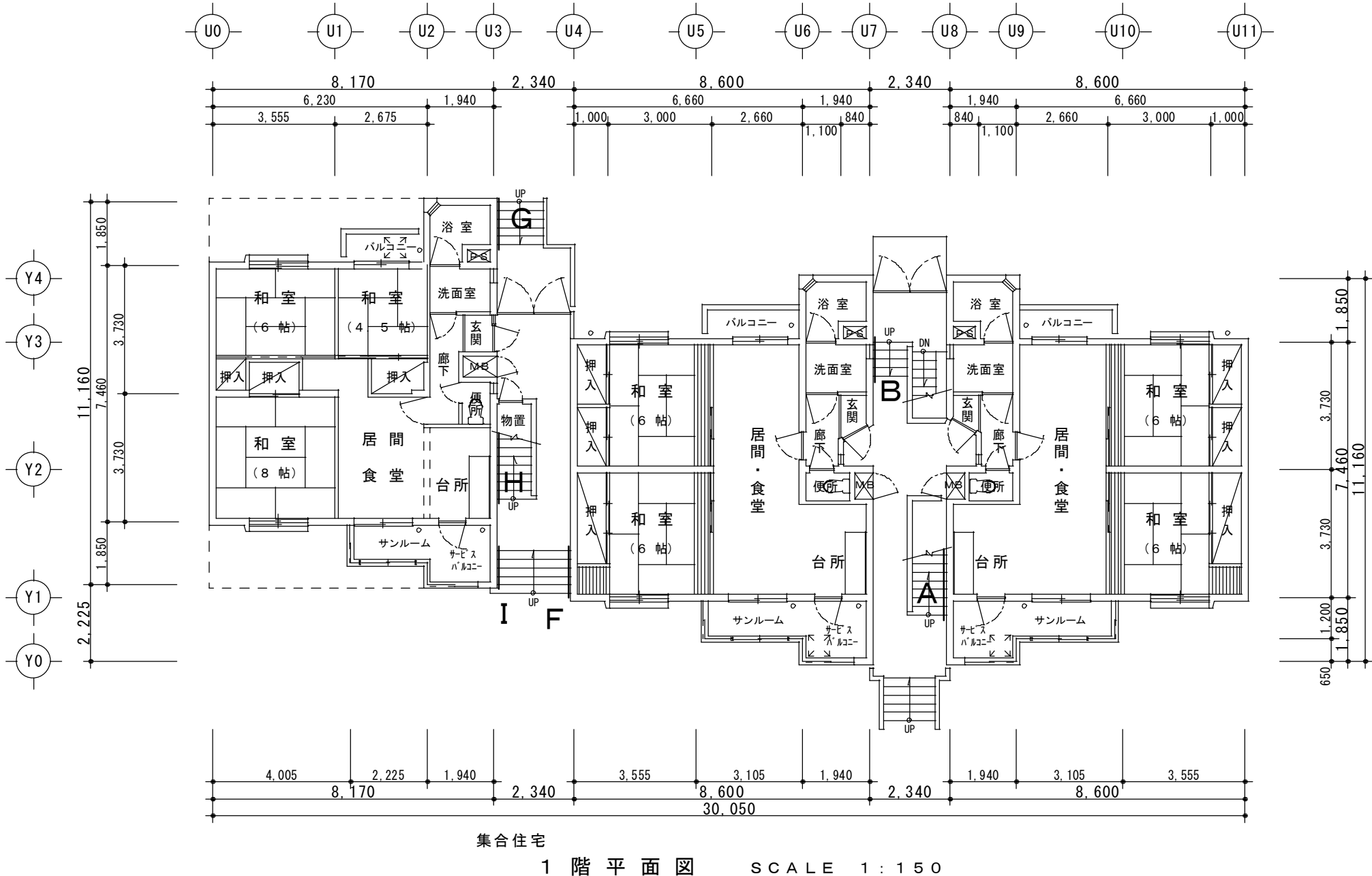
5号棟-岸

※ アルファベット表記は手すり位置を示す

敷地面積 9.053.00㎡
建築面積 338.93㎡
延床面積 775.01㎡

S 59、3階建
集合住宅タイプ 1棟
建物 No.8

集合住宅
B F 階 平 面 図 SCALE 1 : 150



ARCHITECTURE & DESIGN

(有)久米一級建築設計事務所

〒013-0035
秋田県横手市平和町6番3号

TEL 0182-32-1347
FAX 0182-32-1319

管理建築士
一級建築士 石井 稚子
一級建築士大臣登録 第 289348 号

その他の建築士
二級建築士 根田 克利
秋田県知事登録 第 7713 号

作図
2026年 00月

校印

SCALE
1/ 150

工事名称

南朝日が丘住宅共用部手すり設置ほか工事 設計図

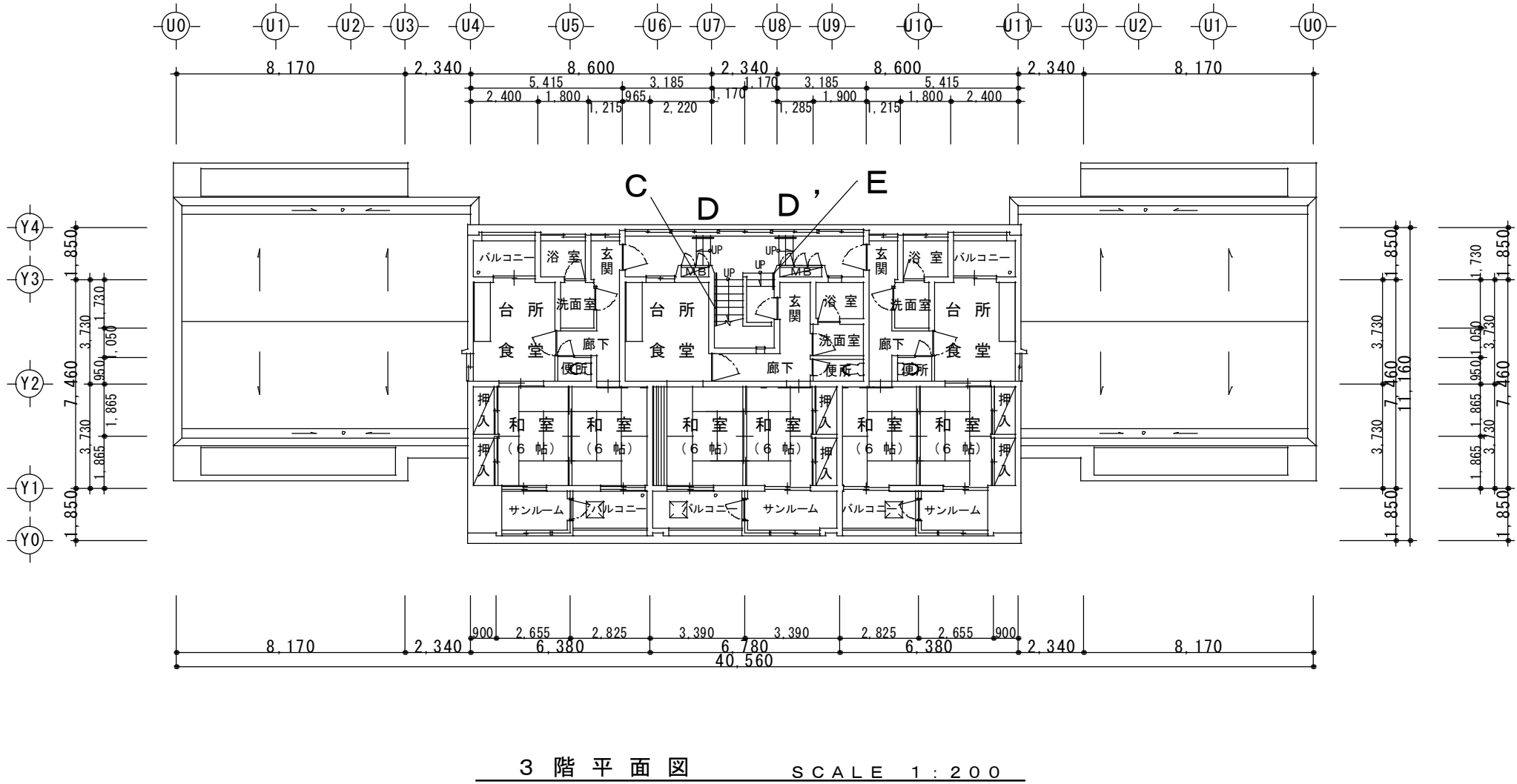
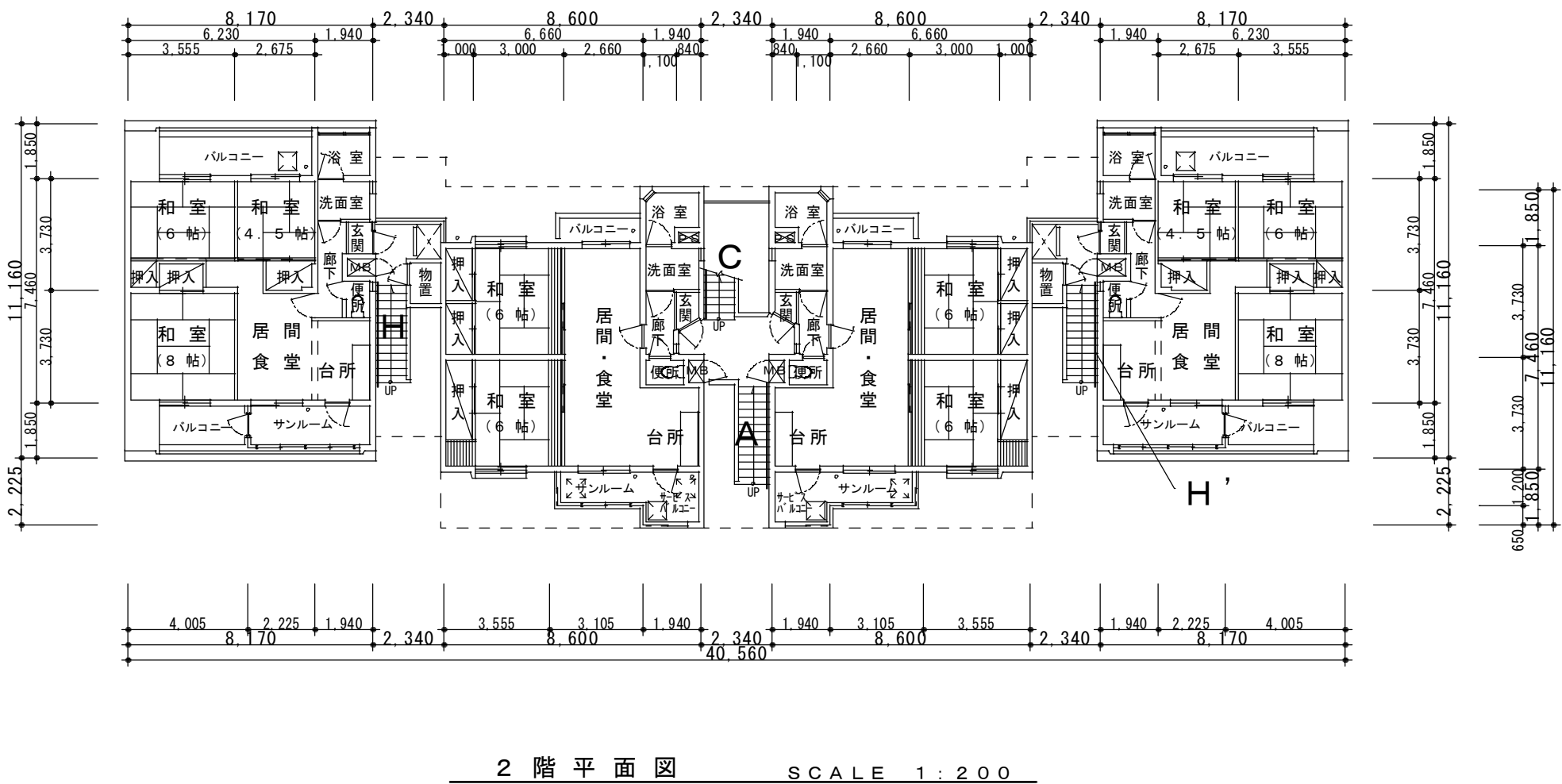
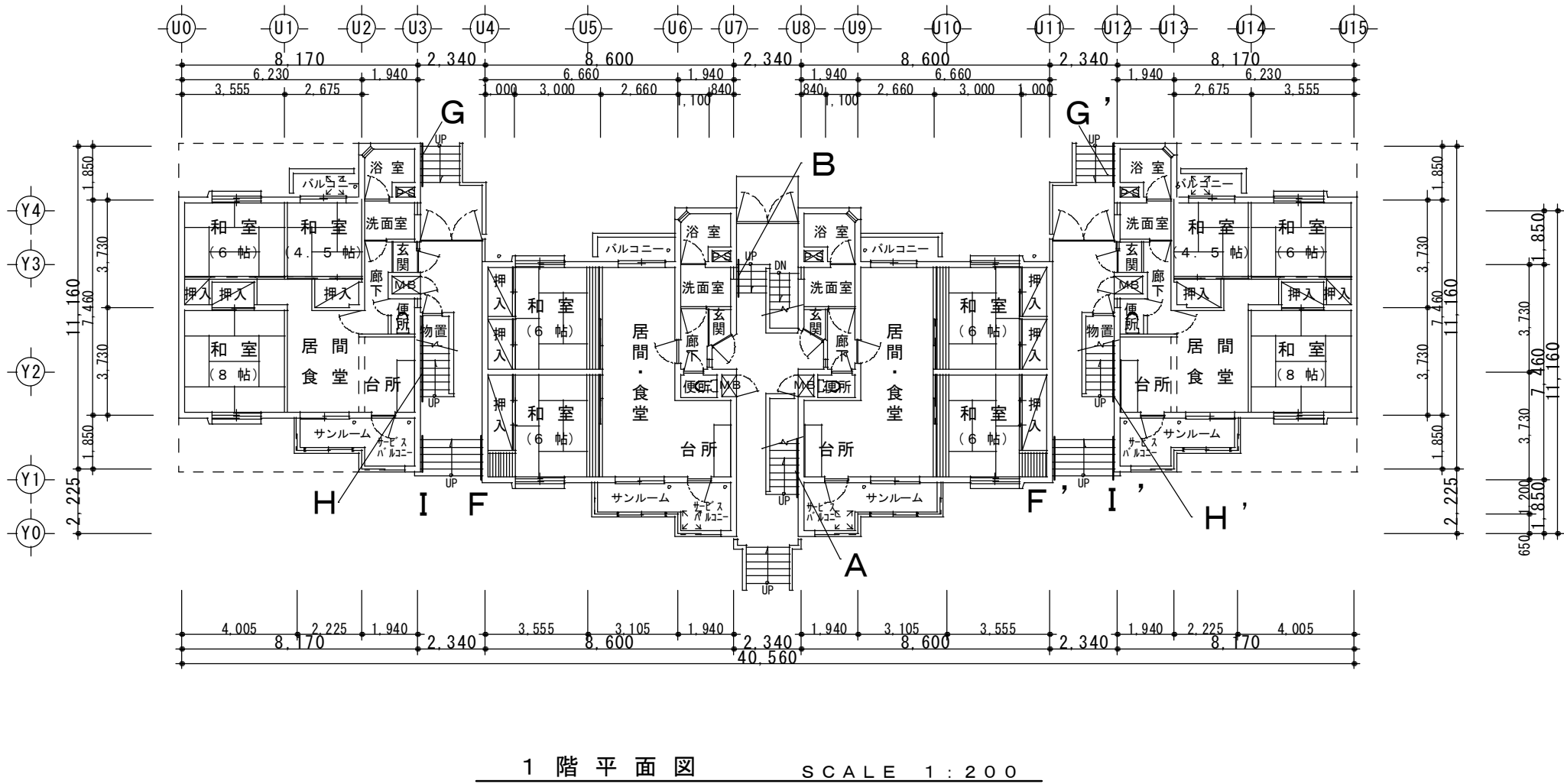
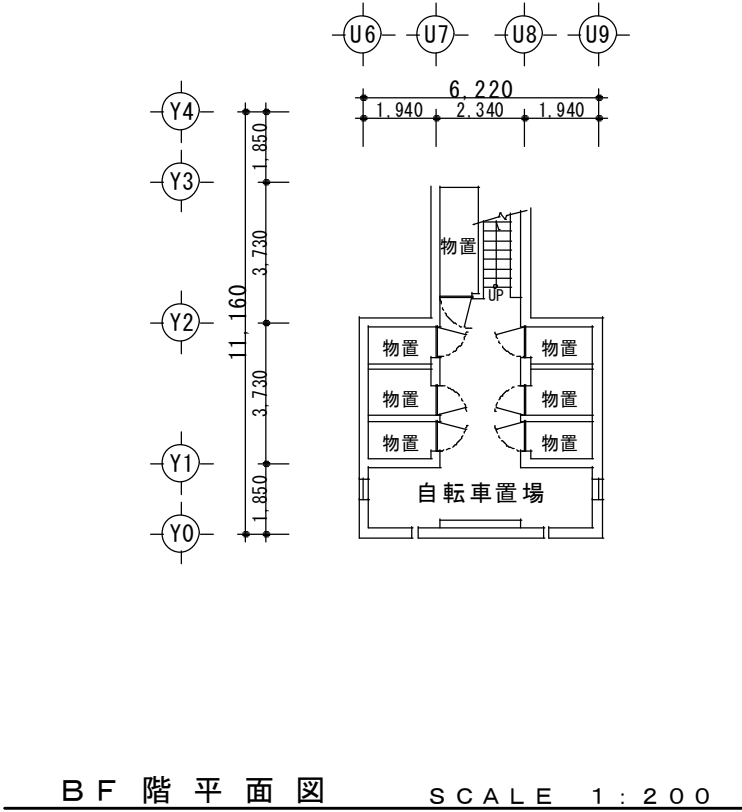
南朝日が丘住宅 5号棟
平 面 図

NUMBER
A 06

市営住宅 南朝日が丘住宅 平面図

7号棟-橋

※ アルファベット表記は手すり位置を示す



ARCHITECTURE & DESIGN



(有)久米一級建築設計事務所

〒013-0035

秋田県横手市平和町6番3号

TEL 0182-32-1347

FAX 0182-32-1319

管理建築士

一級建築士 石井 稚子

一級建築士大臣登録 第28934号

その他の建築士

二級建築士 根田 克利

秋田県知事登録 第7713号

作図

2026年 00月

検印

SCALE

1/200

工事名称

南朝日が丘住宅共用部手すり設置ほか工事 設計図

南朝日が丘住宅 7号棟

平面図

NUMBER

A

07

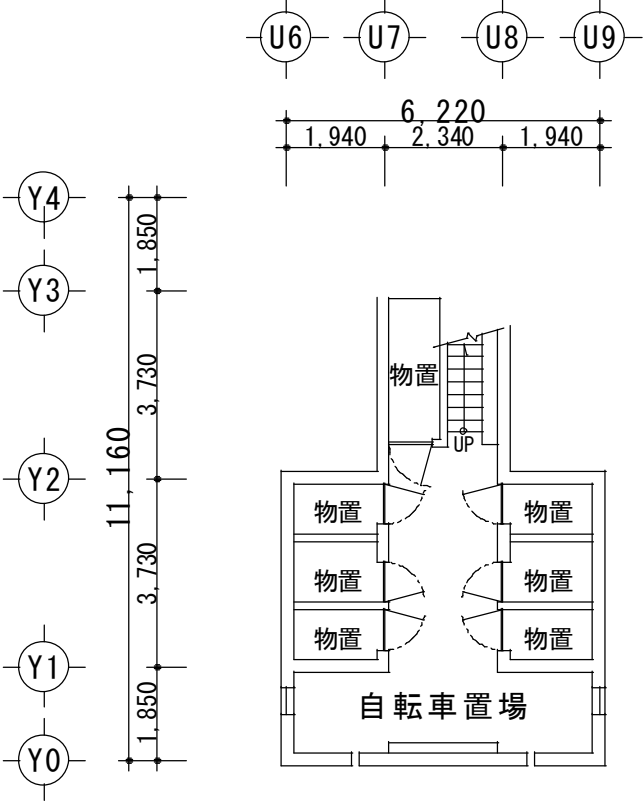
市営住宅 南朝日が丘住宅 平面図

8号棟-水

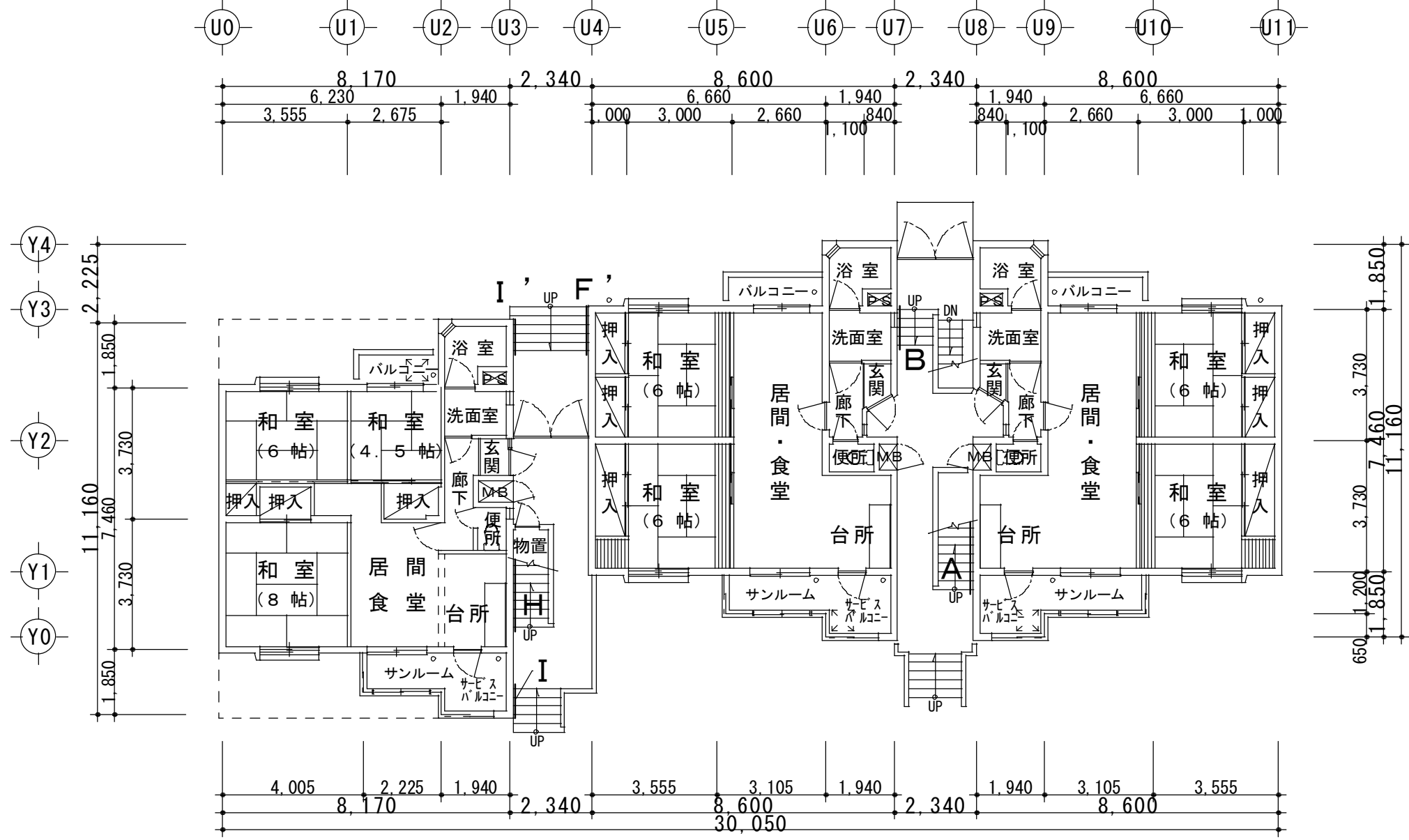
※ アルファベット表記は手すり位置を示す

敷地面積 9,053.00㎡
建築面積 340.06㎡
延床面積 775.01㎡

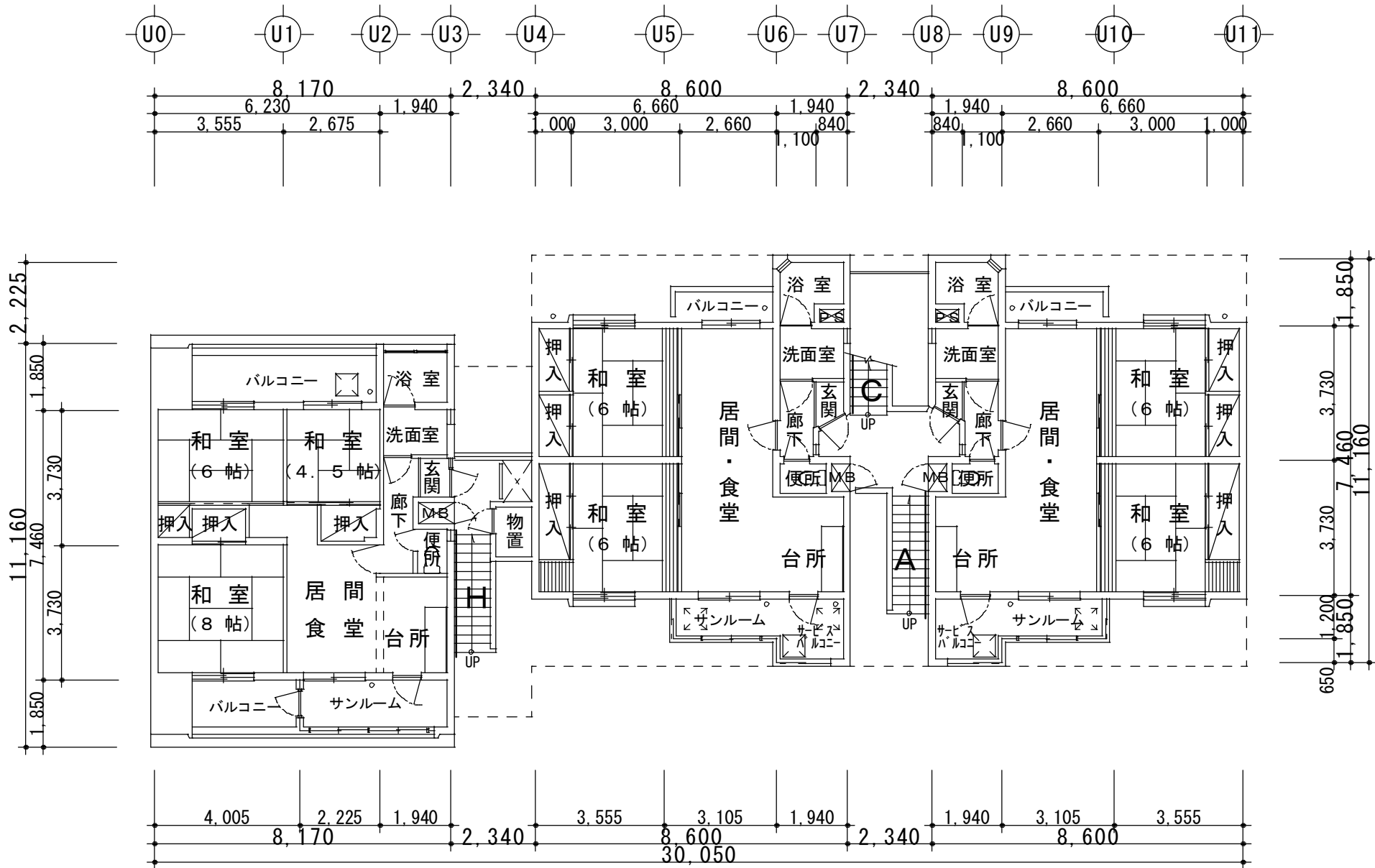
S61、3階建
集合住宅タイプ 1棟
建物 No.12



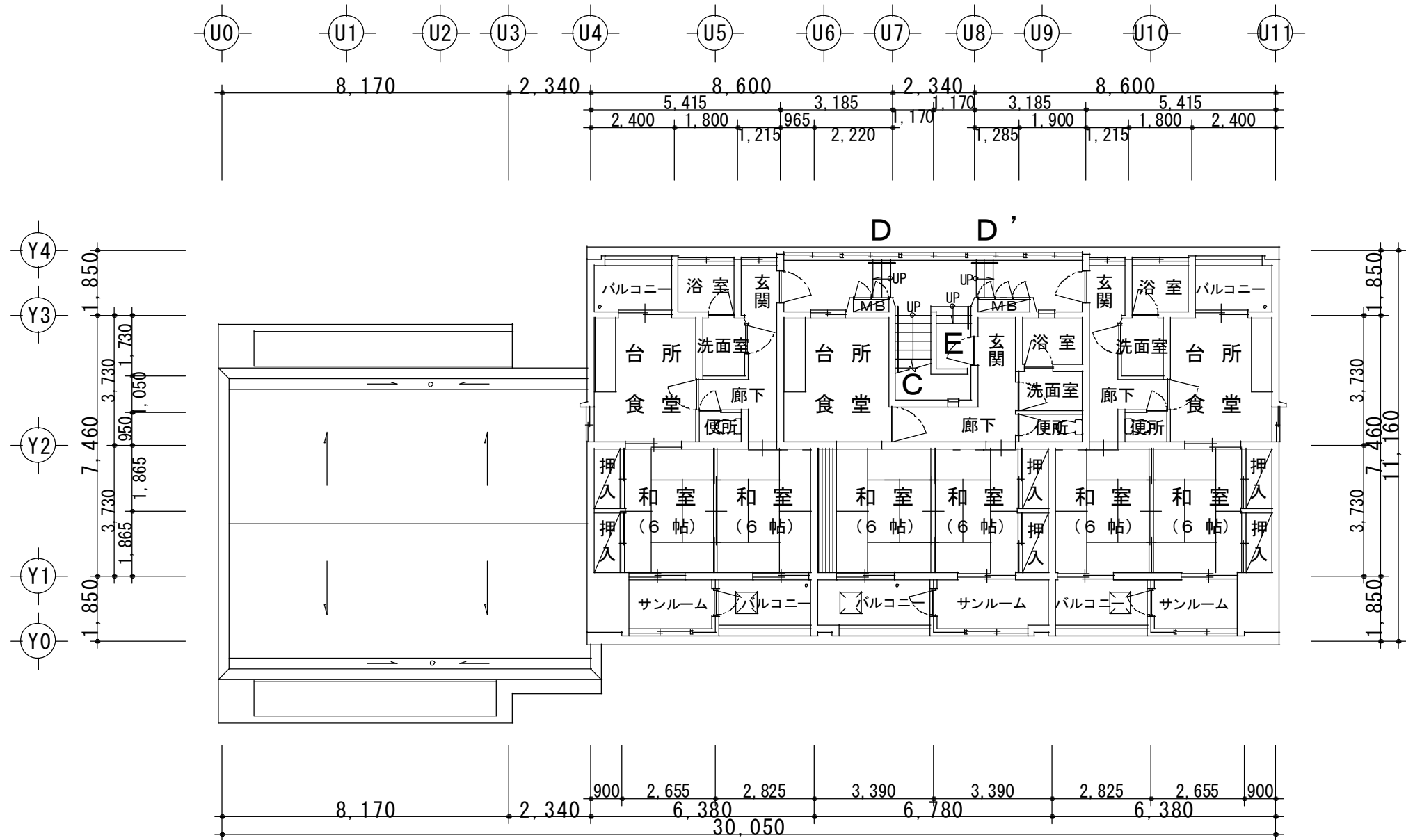
B F 階 平 面 図 SCALE 1 : 150



1 階 平 面 図 SCALE 1 : 150



2 階 平 面 図 SCALE 1 : 150



3 階 平 面 図 SCALE 1 : 150



南朝日が丘住宅
1号棟
20260619_153722
(1)
モルタル剥離 300×120
段鼻損傷 L1040
段鼻損傷 3枚
段鼻剥離 2枚
(1枚 65×150)



南朝日が丘住宅
1号棟
20260619_153804
(1)
段鼻剥離 L1210
段鼻剥離 L910
段鼻損傷 7枚



南朝日が丘住宅
1号棟
20260619_153829
(2)
改修無し



南朝日が丘住宅
2号棟
20260619_153910
(3)
目地損傷 L2130
段鼻浮き 3枚



南朝日が丘住宅
2号棟
20260619_154008
(4)
断鼻損傷 L1050×2
段鼻損傷 4枚



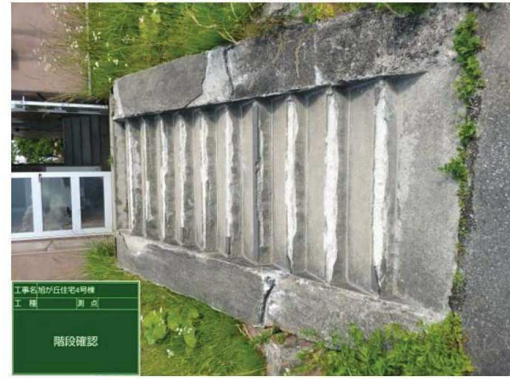
南朝日が丘住宅
3号棟
20260619_154153
(5)
断鼻損傷 L450
断鼻損傷 L900
断鼻損傷 L1050
断鼻損傷 6枚
段鼻剥離 L1050



南朝日が丘住宅
3号棟
20260619_154235
(5)
段鼻損傷 L600
モルタル剥離 400×130H



南朝日が丘住宅
3号棟
20260619_154300
(6)
目地損傷 L1240
段鼻損傷 9枚
モルタル剥離 550×400
モルタル剥離 880×400



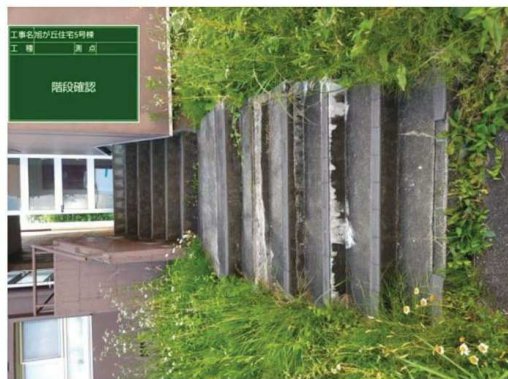
南朝日が丘住宅
4号棟
20260619_154407
(7)
モルタル剥離 1280×320
モルタル剥離 500×200
モルタル剥離 500×400
モルタル剥離 1800×400
モルタル剥離 1150×400
段鼻損傷 8枚



南朝日が丘住宅
4号棟
20260619_154516
(8)
断鼻損傷 8枚
段鼻剥離 L900



南朝日が丘住宅
4号棟
20260619_154533
(8)
段鼻剥離 L450
段鼻剥離 L600
段鼻損傷 3枚



南朝日が丘住宅
5号棟
20260619_154637
(9)
段鼻剥離 L750
モルタル剥離 L100×2
段鼻剥離 L1540



南朝日が丘住宅
5号棟
20260619_154801
(10)
段鼻剥離 L450
段鼻浮き L970
段鼻剥離 L1260
段鼻剥離 L970
段鼻剥離 L680
モルタル剥離 460×190



20260619_154806
南朝日が丘住宅
5号棟
(10)
段鼻損傷 3枚
段鼻剥離 L750



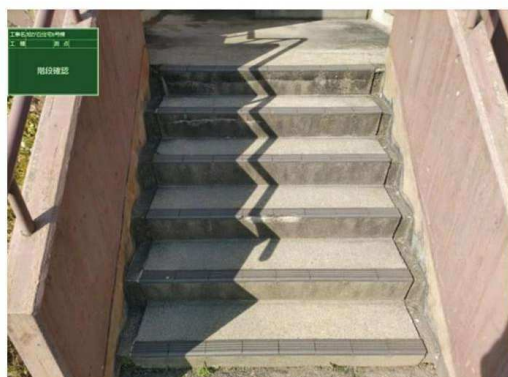
南朝日が丘住宅
5号棟
20260619_154916
(11)
モルタル浮き 1330×170
モルタル剥離 100×120
モルタル剥離 460×130H
段鼻剥離 L460
段鼻剥離 2枚



南朝日が丘住宅
5号棟
20260619_155007
(12)
目地損傷 L1300
モルタル剥離 150×100
モルタル剥離 100×120



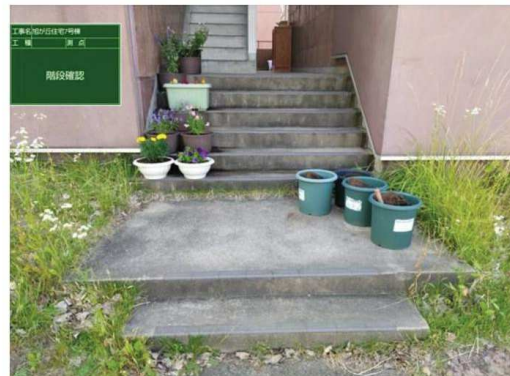
南朝日が丘住宅
6号棟
20260619_155108
(13)
目地損傷 L1320
モルタル剥離 1320×170H
段鼻剥離 L740



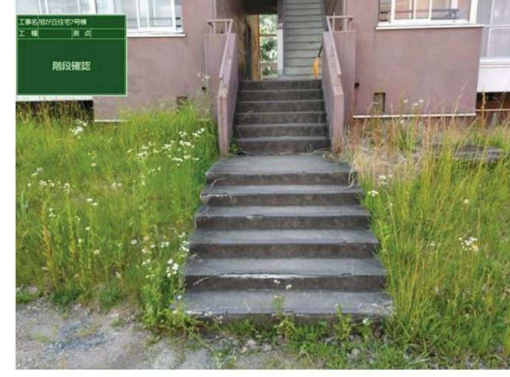
南朝日が丘住宅
6号棟
20260619_155149
(14)
段鼻剥離 2枚



南朝日が丘住宅
7号棟
20260619_155244
(15)
改修無し



南朝日が丘住宅
7号棟
20260619_155317
(16)
改修無し



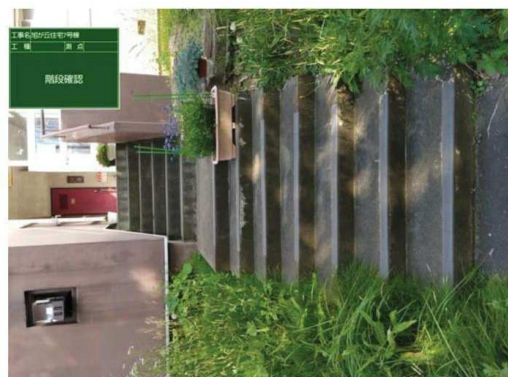
南朝日が丘住宅
7号棟
20260619_155404
(17)
段鼻損傷 8枚
段鼻損傷 L1150
段鼻損傷 4枚
モルタル剥離 L340



南朝日が丘住宅
7号棟
20260619_155414
(17)
段鼻損傷 1枚
目地損傷 L1350



南朝日が丘住宅
7号棟
20260619_155443
(18)
段鼻損傷 1枚
モルタル剥離 L1000
モルタル剥離 L900



南朝日が丘住宅
7号棟
20260619_155503
(19)



南朝日が丘住宅
7号棟
20260619_155553
②0
段鼻損傷 17枚



南朝日が丘住宅
7-8間
20260619_155740
②1
段鼻損傷 1枚



南朝日が丘住宅
8号棟
20260619_155800
②2
段鼻損傷 15枚
段鼻剥離 L900
モルタル剥離 200×300
モルタル剥離 300×250
モルタル剥離 300×100H



南朝日が丘住宅
8号棟
20260619_155843
②3
改修無し



南朝日が丘住宅
8号棟
20260619_160836
②4
改修無し



南朝日が丘住宅
8号棟
20260619_160847
内部
段鼻剥離 L760

外部階段修繕内容	
モルタル剥離	剥離し、すでに無くなっているのでモルタル補修
モルタル浮き	はつり作業の上モルタル補修
段鼻タイル 剥離	剥離し、すでに無くなっているのでモルタル補修
段鼻タイル 損傷	はつり作業の上モルタル補修
段鼻タイル 浮き	タイルを取り外し、再利用（再接着）
目地損傷	カッター入れはつりの上、モルタル補修、シーリング



南朝日が丘住宅
8号棟
20260619_160919
②5
段鼻損傷 12枚



南朝日が丘住宅
外部
②6
段鼻損傷 L1240
段鼻損傷 L910
モルタル剥離 900×240

南朝日が丘住宅 7号棟 排水管改修

共用排水管沈下に伴う柵No.5～3区間の管径変更（100φ→125φ）
概要 屋外共用横主管（6.23m）において、地盤沈下により既設100φ排水管の計画勾配1/100が確保できない状況
実測勾配 約0.69%（1/145）であり、100φの最小勾配1/100を満たさない

実測	既存管100φ					
柵番号	No.5		No.4		No.3	No.2
材質	コンクリート		樹脂		樹脂	樹脂
柵底計測	±0		+21		+43	+95
柵間距離		5,370		860		5,050
	No.5接続配管脱落					
	No.5からNo.3の間で沈下したものと考察される					

